

# 国 土 利 用 計 画

(西郷村計画)

説明資料・策定資料

# 目 次

1. 西郷村における各種指標の推移.....	資 1
(1) 人口及び世帯数の推移 .....	資 1
(2) 人口動態 .....	資 1
(3) 年齢別人口の推移 .....	資 2
(4) 産業別就業者数 .....	資 3
(5) 農家数、経営耕地面積 .....	資 3
(6) 耕地面積 .....	資 3
(7) 保有形態別林野面積及び林相別森林面積 .....	資 4
(8) 製造品出荷額等の推移 .....	資 4
(9) 商業規模比較（小売業） .....	資 5
(10) 商業の動向 .....	資 5
(11) 道路の状況 .....	資 6
2. 計画における主要指標の推移 .....	資 7
3. 人口推移の内訳 .....	資 8
4. 村土利用ごとの規模の目標 .....	資 8
5. 福島県計画の県南地域と西郷村における国土利用の目標の対比	資 9
6. 利用区分ごとの村土利用の推移（西郷村全域） .....	資 10
7. 人口等を基礎とした用地原単位の推移.....	資 11
(1) 農用地面積と関係指標の推移と目標 .....	資 11
(2) 森林面積と関係指標の推移と目標 .....	資 11
(3) 水面・河川・水路面積の推移と目標 .....	資 12
(4) 水面・河川及び水路の面積の推移 .....	資 12
(5) 道路面積と関係指標の推移と目標 .....	資 13
(6) 道路面積の推移 .....	資 14
(7) 住宅地面積の推移と目標 .....	資 15
(8) 工業用地面積と関係指標の推移と目標 .....	資 15
(9) その他の宅地面積と関係指標の推移と目標 .....	資 16
(10) 全域面積と関係指標の推移と目標 .....	資 16
8. 地目別土地利用マトリックス（平成30年～令和11年）...	資 17
9. 主要転換要因一覧表 .....	資 18
10. 利用区分の定義及び把握方法.....	資 29

1 1.	計画における地域区分図 .....	資 34
1 2.	土地利用現況整理図 .....	資 35
1 3.	土地利用転換図 .....	資 36
1 4.	土地利用将来構想図 .....	資 36
1 5.	アンケート調査結果の概要 .....	資 38
	(1) 調査の目的 .....	資 38
	(2) 調査の内容 .....	資 38
	(3) 調査の設計 .....	資 38
	(4) 調査票回収結果 .....	資 38
	(5) アンケート結果（抜粋） .....	資 38
1 6.	計画策定の経緯 .....	資 47

# 1. 西郷村における各種指標の推移

## (1) 人口及び世帯数の推移

(単位:人、戸)

区分 年次	人 口			世帯数	一世帯当たりの人員
	総数	男	女		
平成17年	19,494	9,820	9,674	6,123	3.2
平成22年	19,767	9,956	9,811	6,711	2.8
平成27年	20,322	10,284	10,038	7,458	2.6

労働力供給:総務省統計局「国勢調査」「労働力調査」から作成

## (2) 人口動態

(単位:人)

区分 年次	自然動態			社会動態			人口増
	出生	死亡	自然増	転入	転出	社会増	
平成17年	183	168	15	1,217	1,098	119	134
平成18年	197	162	35	1,178	1,056	122	157
平成19年	175	178	△ 3	1,133	1,096	37	34
平成20年	181	183	△ 2	1,181	1,055	126	124
平成21年	182	170	12	1,160	1,128	32	44
平成22年	182	194	△ 12	937	928	9	△ 3
平成23年	200	215	△ 15	873	946	△ 73	△ 88
平成24年	187	200	△ 13	1,009	904	105	92
平成25年	190	221	△ 31	926	853	73	42
平成26年	185	230	△ 45	900	881	19	△ 26
平成27年	175	214	△ 39	1,001	855	146	107
平成28年	182	225	△ 43	993	913	80	37
平成29年	178	239	△ 61	976	926	50	△ 11
平成30年	139	223	△ 84	1,126	982	144	60

西郷村「現住人口調査」から作成

(3) 年齢別人口の推移

区 分	平成17年		平成22年		平成27年	
	人口(人)	構成比(%)	人口(人)	構成比(%)	人口(人)	構成比(%)
0歳～4歳	1,032	5.3	902	4.6	904	4.4
5歳～9歳	1,072	5.5	1,071	5.4	915	4.5
10歳～14歳	1,155	5.9	1,049	5.3	1,049	5.2
15歳～19歳	1,101	5.7	1,015	5.1	959	4.7
20歳～24歳	1,036	5.3	892	4.5	793	3.9
25歳～29歳	1,235	6.3	1,229	6.2	1,084	5.3
30歳～34歳	1,402	7.2	1,361	6.9	1,347	6.6
35歳～39歳	1,252	6.4	1,436	7.3	1,362	6.7
40歳～44歳	1,321	6.8	1,251	6.3	1,376	6.8
45歳～49歳	1,549	7.9	1,291	6.5	1,253	6.2
50歳～54歳	1,651	8.5	1,483	7.5	1,340	6.6
55歳～59歳	1,411	7.2	1,609	8.1	1,478	7.3
60歳～64歳	947	4.9	1,424	7.2	1,629	8.0
65歳～69歳	864	4.4	955	4.8	1,413	7.0
70歳～74歳	823	4.2	831	4.2	938	4.6
75歳～79歳	756	3.9	721	3.6	787	3.9
80歳～	887	4.6	1,247	6.3	1,695	8.3
計	19,494	100.0	19,767	100.0	20,322	100.0
0歳～14歳	3,259	16.7	3,022	15.3	2,868	14.1
15歳～64歳	12,905	66.2	12,991	65.7	12,621	62.1
65歳以上	3,330	17.1	3,754	19.0	4,833	23.8
年少人口指数		25.3		23.3		22.7
老齢人口指数		25.8		28.9		38.3
老齢化指数		102.2		124.2		168.5

(総務省統計局「国勢調査」から作成)

(4) 産業別就業者数

(単位:人)

区分 年次	第一次産業		
	農業	林業 漁業	計
平成17年	731	17	748
平成22年	658	25	683
平成27年	602	34	636

区分 年次	第二次産業			
	鉱業	建設業	製造業	計
平成17年	18	762	3,168	3,948
平成22年	16	623	3,075	3,714
平成27年	6	919	3,116	4,041

区分 年次	第三次産業			
	卸・小売業	金融保険業	不動産業	運輸通信業
平成17年	1,139	105	63	457
平成22年	1,035	117	82	483
平成27年	1,039	112	106	485

区分 年次	第三次産業			
	電気ガス業	サービス業	公務	計
平成17年	27	2,905	231	4,927
平成22年	30	3,063	294	5,104
平成27年	29	3,343	296	5,410

分類不能の 産業
134
103
183

総数
9,757
9,604
10,270

総務省統計局「国勢調査」から作成

(5) 農家数、経営耕地面積

(単位:戸)

区分 年次	戸数 総農家数	専 兼 別			
		専業	兼業		
			総数	第一種	第二種
平成17年	813	59	754	100	654
平成22年	714	75	639	57	582
平成27年	610	84	527	52	475

区分 年次	戸数 例外規定	経営耕地規模別						
		0.3~ 0.5ha	0.5~ 1.0ha	1.0~ 1.5ha	1.5~ 2.0ha	2.0~ 2.5ha	2.5ha以上	
		平成17年	10	62	162	145	89	206
平成22年	-	53	121	97	95	190		
平成27年	1	34	91	86	65	186		

農林水産省統計部「農林業センサス」から作成  
H17は「第121回福島県統計年鑑2007」から作成

(6) 耕地面積

(単位: ha)

年次	田	畑
平成17年	1,240	859
平成22年	1,220	826
平成27年	1,200	803

東北農政局福島統計・情報センター「福島農林水産統計年報」から作成

(7) 保有形態別林野面積及び林相別森林面積

(単位: ha, %)

年次	面積割合	総土地面積	林 野									
			総数	国有林	公有林				私有林			
					県	公社	市町村	財産区	会社	社寺	慣行共有	その他個人
平成17年		19,232	12,291 0	5,536 45.0	215 1.7	— 0.0	522 4.2	— 0.0	1,913 15.6	10 0.1	597 4.9	4,129 33.6
平成22年		19,232	12,925 100	5,542 42.9	147 1.1	— 0.0	558 4.3	— 0.0	2,145 16.6	12 0.1	562 4.3	3,959 30.6
平成27年		19,206	13,542 100	5,542 40.9	147 1.1	— 0.0	557 4.1	— 0.0	2,248 16.6	12 0.1	499 3.7	4,538 33.5

年次	面積割合	総土地面積	人工林						
			平均	国有	公有				私有
					県	公社	市町村	財産区	
平成17年		19,232	0 32.0	1,213	187	—	287	—	2,251
平成22年		19,232	0 30.5	1,213	124	—	314	—	2,288
平成27年		19,206	0 28.8	1,210	125	—	316	—	2,254

福島県農林水産部森林計画課「福島県森林・林業統計書」から作成

(8) 製造品出荷額等の推移

区分	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年
事業所数	甲	41	16	18	18
	乙	18	40	39	44
	計	59	56	57	62
従業員数(人)	2,983	4,387	4,643	4,600	3,050
製造品出荷額(万円)	16,237,059	20,795,021	26,322,268	27,476,135	18,846,225

区分	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
事業所数	甲	13	17	16	14
	乙	42	44	42	43
	計	55	61	58	57
従業員数(人)	3,182	3,788	3,374	3,394	3,851
製造品出荷額(万円)	20,136,479	17,654,300	15,915,377	16,169,612	18,310,560

区分	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年
事業所数	甲	—	15	17
	乙	—	39	39
	計	—	54	56
従業員数(人)	—	4,042	4,199	4,427
製造品出荷額(万円)	—	16,244,057	19,346,950	19,765,283

※甲…従業員 30 人以上を有する事業所

乙…従業員 4 人以上 29 人以下を有する事業所

※平成27年はデータが公表されていないため空欄

福島県企画調整部統計課「工業統計調査結果報告書」から作成

(9) 商業規模比較 (小売業)

項 目	平成16年			平成19年		
	西郷村	福島県	対県比	西郷村	福島県	対県比
1店当たり販売額	15,255.2 万円	8,946.0 万円	170.5 %	16,349.2 万円	9,592.6 万円	170.4 %
1店当たり売場面積	235.3 ㎡	138.0 ㎡	170.5 %	226.7 ㎡	129.3 ㎡	175.3 %
1店当たり従業員数	8.1 人	5.6 人	144.6 %	8.6 人	5.9 人	145.8 %
人口1,000人当たり商店数	6.4 店	11.0 店	58.2 %	6.6 店	10.3 店	64.2 %
人口1人当たり売場面積	1.51 ㎡	1.27 ㎡	118.9 %	1.50 ㎡	1.33 ㎡	112.8 %
人口1人当たり販売額	976 千円	988 千円	98.8 %	1,079 千円	986 千円	109.4 %

項 目	平成24年			平成26年		
	西郷村	福島県	対県比	西郷村	福島県	対県比
1店当たり販売額	18,652.4 万円	11,537.3 万円	161.7 %	25,392.9 万円	14,052.0 万円	180.7 %
1店当たり売場面積	295.8 ㎡	162.4 ㎡	182.1 %	311.8 ㎡	166.4 ㎡	187.4 %
1店当たり従業員数	6.8 人	6.1 人	111.5 %	7.7 人	6.3 人	122.2 %
人口1,000人当たり商店数	4.3 店	7.3 店	58.4 %	4.3 店	7.1 店	59.6 %
人口1人当たり売場面積	1.26 ㎡	1.18 ㎡	106.8 %	1.32 ㎡	1.19 ㎡	110.9 %
人口1人当たり販売額	794 千円	841 千円	94.4 %	1,079 千円	1,002 千円	107.6 %

項 目	平成28年		
	西郷村	福島県	対県比
1店当たり販売額	21,368.8 万円	14,498.8 万円	147.4 %
1店当たり売場面積	275.2 ㎡	157.6 ㎡	174.6 %
1店当たり従業員数	0.1 人	0.1 人	100.0 %
人口1,000人当たり商店数	4.6 店	7.7 店	59.7 %
人口1人当たり売場面積	1.26 ㎡	1.21 ㎡	104.1 %
人口1人当たり販売額	977 千円	1,110 千円	88.0 %

西郷村現住人口調査、福島県情報統計領域統計企画グループ「福島県の人口等の推移 1977-2005」及び福島県企画調整部統計課「商業統計調査結果報告書」から作成  
平成19年以降の人口は、「福島県現住人口調査年報」から作成

(10) 商業の動向

区分 年次	卸売業			小売業		
	事業所数(店)	従業者数(人)	年間商品販売額(万円)	事業所数(店)	従業者数(人)	年間商品販売額(万円)
平成16年	25	148	935,500	124	1,009	1,891,600
平成19年	28	166	965,800	130	1,119	2,125,400
平成24年	25	105	1,000,200	84	570	1,566,800
平成26年	24	104	1,353,100	84	649	2,133,000
平成28年	30	180	1,064,100	93	672	1,987,300

区分 年次	総 数		
	事業所数(店)	従業者数(人)	年間商品販売額(万円)
平成16年	149	1,157	2,827,200
平成19年	158	1,285	3,091,200
平成24年	109	675	2,567,000
平成26年	108	753	3,486,100
平成28年	123	852	3,051,400

経済産業省 経済産業政策局 調査統計部「商業統計」から作成

(11) 道路の状況

(平成30年4月1日現在)

区分	路線数	総延長 (m)	実延長 (m)	舗装道 (m)	砂利道 (m)	舗装率 (%)	改良率	
							延長(m)	率
国道	2	30,256	30,256	26,346	3,910	87.1	23,837	78.8
県道	5	34,635	34,576	34,576	0	100.0	26,212	75.8
村道	677	357,513	353,958	257,117	96,841	72.6	203,157	57.4
総数	684	422,404	418,790	318,039	100,751	75.9	253,206	60.5

※東北縦貫自動車道は除く

西郷村「道路台帳」及び福島県土木部道路計画課「国県現況調書」から作成

## 2. 計画における主要指標の推移

指標項目	年次・増減率		推移				単年当り増減率(%)					備考
	平成17年	平成22年	平成27年	令和11年	H7~H12	H12~H16	H17~H22	H22~H27	H27~R11			
人口・世帯数	総人口	人 19,494 (18,416)	19,767 (18,821)	20,322 (19,302)	20,638 (19,583)	0.8 (1.0)	1.1 (1.1)	0.3 (0.4)	0.6 (0.5)	0.1 (0.1)		
	(一般世帯人員)	人 9,820	9,956	10,284	10,473	0.7	1.2	0.3	0.7	0.1		
	男子人口	人 9,674	9,811	10,038	10,165	1.0	1.1	0.3	0.5	0.1		
	女子人口	人 6,123 (6,090)	6,711 (6,696)	7,458 (7,436)	9,785 (9,751)	2.0 (2.3)	2.9 (2.8)	1.9 (2.0)	2.2 (2.2)	2.4 (2.4)		
世帯数	世帯 6,123 (6,090)	6,711 (6,696)	7,458 (7,436)	9,785 (9,751)	2.0 (2.3)	2.9 (2.8)	1.9 (2.0)	2.2 (2.2)	2.4 (2.4)			
一世帯当たり人員	人 3.0	2.8	2.6	2.1	△ 1.2	△ 1.6	△ 1.4	△ 1.5	△ 1.5	一般世帯に属する人口 /一般世帯数		
就業者数	総就業者数	人 9,757 (100.0%)	9,604 (100.0%)	10,270 (100.0%)	10,583 (100.0%)	1.2	1.8	△ 0.3	1.4	0.2		
	(構成比)	人 748 (7.7%)	683 (7.1%)	636 (6.2%)	351 (3.3%)	△ 0.3	1.4	△ 1.7	△ 1.4	△ 3.4		
	第一次産業	人 3,948 (40.5%)	3,714 (38.7%)	4,041 (39.3%)	4,486 (42.4%)	0.3	0.6	△ 1.2	1.8	0.8		
	第二次産業	人 4,927 (50.5%)	5,104 (53.1%)	5,410 (52.7%)	5,746 (54.3%)	2.2	2.3	0.7	1.2	0.5		
第三次産業	人 3,269	2,573	1,982	393	△ 0.6	△ 4.9	△ 4.3	△ 4.6	△ 6.2	販売農家人口		
農家人口・農家戸数	農家人口	人 3,269	2,573	1,982	393	△ 0.6	△ 4.9	△ 4.3	△ 4.6	△ 6.2	販売農家人口	
	農家戸数	戸 813 (100.0%)	714 (100.0%)	610 (100.0%)	344 (100.0%)	△ 2.0	△ 2.4	△ 2.4	△ 2.9	△ 3.4		
	(構成比)	戸 59 (7.3%)	75 (10.5%)	84 (13.8%)	103 (29.9%)	△ 2.7	△ 2.0	5.4	2.4	1.7		
	専業	戸 100 (12.3%)	57 (8.0%)	52 (8.5%)	49 (14.2%)	△ 4.8	1.0	△ 8.6	△ 1.8	△ 0.4		
	第一種兼業	戸 654 (80.4%)	582 (81.5%)	475 (77.9%)	192 (55.8%)	△ 1.5	△ 2.9	△ 2.2	△ 3.7	△ 4.6		
第二種兼業	工業出荷額	H16 百万円 133,219	201,365	H29 197,653	308,455	1.8	13.0	10.2	△ 0.4	4.3		
商品販売額	H16 百万円 28,272	H24 25,670	H28 30,514	38,884	△ 0.1	8.3	△ 1.8	3.8	2.1			

人口・世帯数：(1)人口及び世帯数の推移を参照  
 就業者数：(4)産業別就業者数を参照  
 農家人口・農家戸数：(5)農家数、経営耕地面積を参照  
 ※平成17年の値は前計画指標値  
 ※令和11年の値は推計値

### 3. 人口推移の内訳

区分	平成17年	平成22年	平成27年	令和11年	平成27～令和11年
1. 人口 総人口 (指数)	19,494 ( 100.0 )	19,767 ( 101.4 )	20,322 ( 104.2 )	20,638 ( 105.9 )	101.6
2. 高齢化 65歳以上の人口 (指数)	3,330 ( 100.0 )	3,754 ( 112.7 )	4,833 ( 145.1 )	6,591 ( 264.0 )	136.4
3. 義務教育 該当年齢人口 (指数)	2,227 ( 100.0 )	2,120 ( 95.2 )	1,964 ( 88.2 )	2,574 ( 115.6 )	131.1
4・世帯 一般世帯数 (指数)	6,090 ( 100.0 )	6,696 ( 110.0 )	7,436 ( 122.1 )	9,785 ( 160.7 )	131.6
5. 都市化 人口集中地区人口 (指数)	— ( — )	— ( — )	— ( — )	— ( — )	—
6. 労働力供給 労働力人口 (指数)	10,231 ( 115.3 )	10,138 ( 99.1 )	10,656 ( 104.2 )	11,473 ( 112.1 )	107.7

労働力供給：(総務省統計局「国勢調査」「労働力調査」から作成)  
 人口・世帯数：1(1)人口及び世帯数の推移を参照  
 高齢化・義務教育該当年齢人口：1(3)年齢別人口の推移を参照  
 ※令和11年の値は推計値

### 4. 村土利用ごとの規模の目標

(単位：ha、%)

利用区分	全 域					
	平成30年		令和11年		増減面積 令和11年－平成30年	比率 令和11年/平成30年
	面積	構成比	面積	構成比		
1. 農用地	2,373	12.4	2,169	11.3	△ 204	91.4
(1)農地	1,980	10.3	1,775	9.2	△ 205	89.6
(2)採草放牧地	393	2.0	394	2.1	1	100.3
2. 森林	13,539	70.5	13,049	67.9	△ 490	96.4
(1)国有林	5,539	28.8	4,493	23.4	△ 1,046	81.1
(2)民有林	8,000	41.7	8,556	44.5	556	107.0
3. 原野	463	2.4	411	2.1	△ 52	88.8
4. 水面・河川・水路	417	2.2	417	2.2	0	100.0
(1)水面	98	0.5	98	0.5	0	100.0
(2)河川	246	1.3	246	1.3	0	100.0
(3)水路	73	0.4	73	0.4	0	100.0
5. 道路	581	3.0	556	2.9	△ 25	95.7
(1)一般道	445	2.3	420	2.2	△ 25	94.4
(2)農道	110	0.6	110	0.6	0	100.0
(3)林道	26	0.1	26	0.1	0	100.0
6. 宅地	774	4.0	779	4.1	5	100.6
(1)住宅地	327	1.7	323	1.7	△ 4	98.8
(2)工業用地	189	1.0	190	1.0	1	100.5
(3)その他の宅地	258	1.3	266	1.4	8	103.1
7. その他	1,059	5.5	1,825	9.5	766	172.3
合 計	19,206	100.0	19,206	100.0	0	100.0
市街地	0	—	—	—	—	—

6. 利用区分ごとの村土利用の推移(西郷村全域)を参照

※令和11年の値は推計値

## 5. 福島県計画の県南地域と西郷村における国土利用の目標の対比

(単位:ha、%)

利用区分	福島県計画(県南地域)				R2年/H22年
	平成22年		令和2年		
	面積	構成比	面積	構成比	
1. 農用地	17,945	14.6	17,802	14.4	99.2
(1) 農地					
(2) 採草放牧地					
2. 森林	81,733	66.3	81,688	66.2	99.9
(1) 国有林					
(2) 民有林					
3. 原野					
4. 水面・河川・水路					
(1) 水面					
(2) 河川					
(3) 水路					
5. 道路					
(1) 一般道					
(2) 農道					
(3) 林道					
6. 宅地	4,586	3.7	4,754	3.9	103.7
(1) 住宅地					
(2) 工業用地					
(3) その他の宅地					
7. 上記以外	19,060	15.4	19,080	15.5	100.1
合 計	123,324	100.0	123,324	100.0	100.0

利用区分	西郷村				R11年/H30年
	平成30年		令和11年		
	面積	構成比	面積	構成比	
1. 農用地	2,373	12.4	2,169	11.3	91.4
(1) 農地	1,980	10.3	1,775	9.2	89.6
(2) 採草放牧地	393	2.0	394	2.1	100.3
2. 森林	13,539	70.5	13,049	67.9	96.4
(1) 国有林	5,539	28.8	4,493	23.4	81.1
(2) 民有林	8,000	41.7	8,556	44.5	107.0
3. 原野	463	2.4	411	2.1	88.8
4. 水面・河川・水路	417	2.2	417	2.2	100.0
(1) 水面	98	0.5	98	0.5	100.0
(2) 河川	246	1.3	246	1.3	100.0
(3) 水路	73	0.4	73	0.4	100.0
5. 道路	581	3.0	556	2.9	95.7
(1) 一般道	445	2.3	420	2.2	94.4
(2) 農道	110	0.6	110	0.6	100.0
(3) 林道	26	0.1	26	0.1	100.0
6. 宅地	774	4.0	779	4.1	100.6
(1) 住宅地	327	1.7	323	1.7	98.8
(2) 工業用地	189	1.0	190	1.0	100.5
(3) その他の宅地	258	1.3	266	1.4	103.1
7. 上記以外	1,059	5.5	1,825	9.5	172.3
合 計	19,206	100.0	19,206	100.0	100.0

福島県計画: 福島県国土利用計画から作成  
 西郷村: 6. 利用区分ごとの村土利用の推移(西郷村全域)を参照  
 ※令和11年の値は推計値

## 6. 利用区分ごとの村土利用の推移（西郷村全域）

(面積)

利用区分	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	令和11年
1. 農用地	2,117	2,107	2,096	2,455	2,445	2,445	2,435	2,425	2,425	2,415	2,395	2,395	2,373	2,373	2,169
(1) 農地	2,117	2,107	2,096	2,060	2,050	2,050	2,040	2,030	2,030	2,020	2,000	2,000	1,980	1,980	1,775
(2) 採草放牧地	0	0	0	395	395	395	395	395	395	395	395	395	393	393	394
2. 森林	12,921	12,921	13,429	13,429	13,427	12,925	12,925	12,925	13,542	13,542	13,542	13,539	13,539	13,539	13,049
3. 原野	657	651	648	504	511	510	516	515	508	499	489	468	461	463	411
4. 水面・河川・水路	422	422	421	421	421	421	421	421	421	421	420	420	420	417	417
(1) 水面	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98
(2) 河川	246	246	246	246	246	246	246	246	246	246	246	246	246	246	246
(3) 水路	78	78	77	77	77	77	77	77	77	77	76	76	76	73	73
5. 道路	572	573	574	578	566	572	575	574	574	577	579	580	580	581	556
(1) 一般道	439	441	442	446	435	435	439	440	440	441	442	442	444	445	420
(2) 農道	111	110	110	110	109	115	114	112	112	112	112	112	110	110	110
(3) 林道	22	22	22	22	22	22	22	22	22	24	25	26	26	26	26
6. 宅地	589	626	639	642	737	739	746	761	761	763	767	762	766	774	779
(1) 住宅地	261	267	272	276	290	294	301	307	310	312	316	319	323	327	323
(2) 工業用地	114	115	115	114	176	176	176	184	186	187	187	187	187	189	190
(3) その他の宅地	214	244	252	252	271	269	269	270	265	264	264	256	256	258	266
7. その他	1,954	1,932	1,424	1,203	1,125	1,619	1,614	1,612	1,001	1,016	1,014	1,041	1,068	1,059	1,825
合計	19,232	19,232	19,232	19,232	19,232	19,232	19,232	19,232	19,232	19,232	19,206	19,206	19,206	19,206	19,206

(構成比)

利用区分	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	令和11年
1. 農用地	11.0	11.0	10.9	12.8	12.7	12.7	12.7	12.6	12.6	12.6	12.5	12.5	12.4	12.4	11.3
(1) 農地	11.0	11.0	10.9	10.7	10.7	10.7	10.6	10.6	10.6	10.5	10.4	10.4	10.3	10.3	9.2
(2) 採草放牧地	0.0	0.0	0.0	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1	2.0	2.0	2.1
2. 森林	67.2	67.2	69.8	69.8	69.8	67.2	67.2	67.2	70.4	70.4	70.5	70.5	70.5	70.5	67.9
3. 原野	3.4	3.4	3.4	2.6	2.7	2.7	2.7	2.7	2.6	2.6	2.5	2.4	2.4	2.4	2.1
4. 水面・河川・水路	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2
(1) 水面	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
(2) 河川	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3
(3) 水路	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4
5. 道路	3.0	3.0	3.0	3.0	2.9	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.9
(1) 一般道	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.2
(2) 農道	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6
(3) 林道	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
6. 宅地	3.1	3.3	3.3	3.3	3.8	3.8	3.9	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.1
(1) 住宅地	1.4	1.4	1.4	1.4	1.5	1.5	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.7	1.7	1.7	1.7
(2) 工業用地	0.6	0.6	0.6	0.6	0.9	0.9	0.9	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
(3) その他の宅地	1.1	1.3	1.3	1.3	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.3	1.3	1.3	1.4
7. その他	10.2	10.0	7.4	6.3	5.9	8.4	8.4	8.4	5.2	5.3	5.3	5.4	5.6	5.5	9.5
合計	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

(指数 平成17年=100)

利用区分	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	令和11年
1. 農用地	100.0	99.5	99.0	116.0	115.5	115.5	115.0	114.5	114.5	114.1	113.1	113.1	112.1	112.1	102.5
(1) 農地	100.0	99.5	99.0	97.3	96.8	96.8	96.4	95.9	95.9	95.4	94.5	94.5	93.5	93.5	83.8
(2) 採草放牧地				100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	99.5	99.5	99.7
2. 森林	100.0	100.0	103.9	103.9	103.9	100.0	100.0	100.0	104.8	104.8	104.8	104.8	104.8	104.8	101.0
3. 原野	100.0	99.1	98.6	76.7	77.8	77.6	78.5	78.4	77.3	76.0	74.4	71.2	70.2	70.5	62.6
4. 水面・河川・水路	100.0	100.0	100.0	99.9	99.9	99.9	99.9	99.8	99.8	99.7	99.7	99.7	99.5	98.9	98.9
(1) 水面	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
(2) 河川	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
(3) 水路	100.0	99.9	99.7	99.6	99.6	99.6	99.5	99.0	99.1	98.6	98.4	98.3	97.4	94.1	94.1
5. 道路	100.0	100.2	100.3	100.9	98.9	100.0	100.5	100.2	100.4	100.8	101.2	101.4	101.4	101.6	97.2
(1) 一般道	100.0	100.5	100.7	101.5	99.0	99.1	99.9	100.1	100.3	100.4	100.7	100.7	101.1	101.3	95.7
(2) 農道	100.0	99.1	99.1	99.1	98.2	103.6	102.7	100.9	100.9	100.9	100.9	100.9	99.1	99.1	99.1
(3) 林道	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	109.1	113.6	118.2	118.2	118.2	118.2
6. 宅地	100.0	106.3	108.5	109.0	125.1	125.5	126.7	129.2	129.2	129.5	130.2	129.4	130.1	131.4	132.3
(1) 住宅地	100.0	102.3	104.2	105.7	111.1	112.6	115.3	117.6	118.8	119.5	121.1	122.2	123.8	125.3	123.8
(2) 工業用地	100.0	100.9	100.9	100.0	154.4	154.4	154.4	161.4	163.2	164.0	164.0	164.0	164.0	165.8	166.7
(3) その他の宅地	100.0	114.0	117.8	117.8	126.6	125.7	125.7	126.2	123.8	123.4	123.4	119.6	119.6	120.6	124.3
7. その他	100.0	98.9	72.9	61.6	57.6	82.9	82.6	82.5	51.2	52.0	51.9	53.3	54.6	54.2	93.4
合計	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	99.9	99.9	99.9	99.9	99.9

※採草放牧地の平成17年～平成19年は、データ不備のため、平成20年を100として指数を算出した。

農用地：東北農政局「福島農林水産統計年報」から作成  
 森林：福島県農林水産部「福島県森林・林業統計書」から作成  
 原野：農林水産省統計情報部「世界農林業センサス福島県統計書（林業編）」から作成  
 水面・河川・水路：村農政課資料「溜池台帳」及び福島県「堀川ダム管理施設台帳」から作成  
 道路：西郷村「道路台帳」から作成  
 宅地：総務省「固定資産の価格等概要調査書」から作成  
 その他：村土面積—(1～6の合計値)で算出  
 ※令和11年の値は推計値

## 7. 人口等を基礎とした用地原単位の推移

### (1) 農用地面積と関係指標の推移と目標

区分	農用地面積			人口	農業就業人口	人口1人当たり 農用地面積	農業就業人口 1人当たり 農用地面積
	農地	採草放牧地	農用地計				
平成17年	2,117 ha	0 ha	2,117 ha	19,494 人	3,832 人	0.11 ha/人	1 ha/人
平成18年	2,107 ha	0 ha	2,107 ha	19,661 人	- 人	0.11 ha/人	- ha/人
平成19年	2,096 ha	0 ha	2,096 ha	19,706 人	- 人	0.11 ha/人	- ha/人
平成20年	2,060 ha	395 ha	2,455 ha	19,804 人	- 人	0.12 ha/人	- ha/人
平成21年	2,050 ha	395 ha	2,445 ha	19,811 人	- 人	0.12 ha/人	- ha/人
平成22年	2,050 ha	395 ha	2,445 ha	19,797 人	2,573 人	0.12 ha/人	1 ha/人
平成23年	2,040 ha	395 ha	2,435 ha	19,704 人	- 人	0.12 ha/人	- ha/人
平成24年	2,030 ha	395 ha	2,425 ha	19,731 人	- 人	0.12 ha/人	- ha/人
平成25年	2,030 ha	395 ha	2,425 ha	19,807 人	- 人	0.12 ha/人	- ha/人
平成26年	2,020 ha	395 ha	2,415 ha	19,770 人	- 人	0.12 ha/人	- ha/人
平成27年	2,000 ha	395 ha	2,395 ha	20,322 人	1,982 人	0.12 ha/人	1 ha/人
平成28年	2,000 ha	395 ha	2,395 ha	20,351 人	- 人	0.12 ha/人	- ha/人
平成29年	1,980 ha	393 ha	2,373 ha	20,370 人	- 人	0.12 ha/人	- ha/人
平成30年	1,980 ha	393 ha	2,373 ha	20,418 人	693 人	0.12 ha/人	3 ha/人
令和11年	1,775 ha	394 ha	2,169 ha	20,638 人	393 人	0.11 ha/人	6 ha/人

農用地面積:6. 利用区分ごとの村土利用の推移(西郷村全域)を参照  
 人口:西郷村「年別現住人口調査」から作成  
 農業就業人口:「農林業センサス」から作成  
 ※令和11年の値は推計値

### (2) 森林面積と関係指標の推移と目標

区分	森林面積	人口	村面積	人口1人当たり 森林面積	村面積に占める 森林面積の割合
平成17年	12,921 ha	19,494 人	19,232 ha	0.66 ha/人	67.18 %
平成18年	12,921 ha	19,661 人	19,232 ha	0.66 ha/人	67.18 %
平成19年	13,429 ha	19,706 人	19,232 ha	0.68 ha/人	69.83 %
平成20年	13,429 ha	19,804 人	19,232 ha	0.68 ha/人	69.83 %
平成21年	13,427 ha	19,811 人	19,232 ha	0.68 ha/人	69.82 %
平成22年	12,925 ha	19,797 人	19,232 ha	0.65 ha/人	67.21 %
平成23年	12,925 ha	19,704 人	19,232 ha	0.66 ha/人	67.21 %
平成24年	12,925 ha	19,731 人	19,232 ha	0.66 ha/人	67.21 %
平成25年	13,542 ha	19,807 人	19,232 ha	0.68 ha/人	70.41 %
平成26年	13,542 ha	19,770 人	19,232 ha	0.68 ha/人	70.41 %
平成27年	13,542 ha	20,322 人	19,206 ha	0.67 ha/人	70.51 %
平成28年	13,539 ha	20,351 人	19,206 ha	0.67 ha/人	70.49 %
平成29年	13,539 ha	20,370 人	19,206 ha	0.66 ha/人	70.49 %
平成30年	13,539 ha	20,418 人	19,206 ha	0.66 ha/人	70.49 %
令和11年	13,049 ha	20,638 人	19,206 ha	0.63 ha/人	67.94 %

森林面積:6. 利用区分ごとの村土利用の推移(西郷村全域)を参照  
 人口:7(1)農用地面積と関係指標の推移と目標を参照  
 村面積:国土地理院「全国都道府県市町村別面積調」から作成  
 ※令和11年の値は推計値

(3) 水面・河川・水路面積の推移と目標

区分	水面・河川・ 水路面積	人口	人口千人当り の水面・河川・ 水路面積	村面積	村面積に占める 水面・河川・水路 面積の割合
平成17年	422 ha	19,494 人	21.63 ha/千人	19,232 ha	2.19 %
平成18年	422 ha	19,661 人	21.44 ha/千人	19,232 ha	2.19 %
平成19年	421 ha	19,706 人	21.39 ha/千人	19,232 ha	2.19 %
平成20年	421 ha	19,804 人	21.27 ha/千人	19,232 ha	2.19 %
平成21年	421 ha	19,811 人	21.27 ha/千人	19,232 ha	2.19 %
平成22年	421 ha	19,797 人	21.28 ha/千人	19,232 ha	2.19 %
平成23年	421 ha	19,704 人	21.38 ha/千人	19,232 ha	2.19 %
平成24年	421 ha	19,731 人	21.33 ha/千人	19,232 ha	2.19 %
平成25年	421 ha	19,807 人	21.25 ha/千人	19,232 ha	2.19 %
平成26年	421 ha	19,770 人	21.27 ha/千人	19,232 ha	2.19 %
平成27年	420 ha	20,322 人	20.69 ha/千人	19,206 ha	2.19 %
平成28年	420 ha	20,351 人	20.65 ha/千人	19,206 ha	2.19 %
平成29年	420 ha	20,370 人	20.60 ha/千人	19,206 ha	2.18 %
平成30年	417 ha	20,418 人	20.42 ha/千人	19,206 ha	2.17 %
令和11年	417 ha	20,638 人	20.21 ha/千人	19,206 ha	2.17 %

水面・河川・水路面積：6. 利用区分ごとの村土利用の推移(西郷村全域)を参照

人口：7(1)農用地面積と関係指標の推移と目標を参照

村面積：7(2)森林面積と関係指標の推移と目標を参照

※令和11年の値は推計値

(4) 水面・河川及び水路の面積の推移

区分	水面	河川	水路	合計	同左推移(指数)
平成17年	98 ha	246 ha	78 ha	422 ha	100.0 %
平成18年	98 ha	246 ha	78 ha	422 ha	100.0 %
平成19年	98 ha	246 ha	77 ha	421 ha	100.0 %
平成20年	98 ha	246 ha	77 ha	421 ha	99.9 %
平成21年	98 ha	246 ha	77 ha	421 ha	99.9 %
平成22年	98 ha	246 ha	77 ha	421 ha	99.9 %
平成23年	98 ha	246 ha	77 ha	421 ha	99.9 %
平成24年	98 ha	246 ha	77 ha	421 ha	99.8 %
平成25年	98 ha	246 ha	77 ha	421 ha	99.8 %
平成26年	98 ha	246 ha	77 ha	421 ha	99.7 %
平成27年	98 ha	246 ha	76 ha	420 ha	99.7 %
平成28年	98 ha	246 ha	76 ha	420 ha	99.7 %
平成29年	98 ha	246 ha	76 ha	420 ha	99.5 %
平成30年	98 ha	246 ha	73 ha	417 ha	98.9 %
令和11年	98 ha	246 ha	73 ha	417 ha	98.9 %

水面・河川・水路面積：6. 利用区分ごとの村土利用の推移(西郷村全域)を参照

※令和11年の値は推計値

(5) 道路面積と関係指標の推移と目標

区分	道路面積	人口	村面積	人口千人当たり 道路面積	村面積に占める 道路面積の割合
平成17年	439.1 ha	19,494 人	19,232 ha	22.52 ha/人	2.28 %
平成18年	441.3 ha	19,661 人	19,232 ha	22.45 ha/人	2.29 %
平成19年	442.1 ha	19,706 人	19,232 ha	22.43 ha/人	2.30 %
平成20年	445.5 ha	19,804 人	19,232 ha	22.50 ha/人	2.32 %
平成21年	434.6 ha	19,811 人	19,232 ha	21.94 ha/人	2.26 %
平成22年	435.2 ha	19,797 人	19,232 ha	21.98 ha/人	2.26 %
平成23年	438.8 ha	19,704 人	19,232 ha	22.27 ha/人	2.28 %
平成24年	439.5 ha	19,731 人	19,232 ha	22.27 ha/人	2.29 %
平成25年	440.2 ha	19,807 人	19,232 ha	22.22 ha/人	2.29 %
平成26年	440.7 ha	19,770 人	19,232 ha	22.29 ha/人	2.29 %
平成27年	442.0 ha	20,322 人	19,206 ha	21.75 ha/人	2.30 %
平成28年	442.3 ha	20,351 人	19,206 ha	21.73 ha/人	2.30 %
平成29年	443.9 ha	20,370 人	19,206 ha	21.79 ha/人	2.31 %
平成30年	445.1 ha	20,418 人	19,206 ha	21.80 ha/人	2.32 %
令和11年	420.0 ha	20,638 人	19,206 ha	20.35 ha/人	2.19 %

道路面積: 6. 利用区分ごとの村土利用の推移(西郷村全域)を参照

人口: 7(1)農用地面積と関係指標の推移と目標を参照

村面積: 7(2)森林面積と関係指標の推移と目標を参照

※令和11年の値は推計値

(6) 道路面積の推移

区分	一般道路					
	国道	県道	高速道路	有料道路	村道	計
平成17年	47.0 ha	53.5 ha	40.0 ha	12.9 ha	285.7 ha	439.1 ha
平成18年	47.0 ha	53.5 ha	40.0 ha	12.9 ha	287.9 ha	441.3 ha
平成19年	47.0 ha	53.5 ha	40.0 ha	12.9 ha	288.7 ha	442.1 ha
平成20年	47.0 ha	53.5 ha	40.0 ha	12.9 ha	292.1 ha	445.5 ha
平成21年	47.0 ha	53.5 ha	40.0 ha	0.0 ha	294.1 ha	434.6 ha
平成22年	47.0 ha	53.5 ha	40.0 ha	0.0 ha	294.7 ha	435.2 ha
平成23年	47.0 ha	53.5 ha	40.0 ha	0.0 ha	298.3 ha	438.8 ha
平成24年	47.0 ha	53.5 ha	40.0 ha	0.0 ha	299.0 ha	439.5 ha
平成25年	47.0 ha	53.5 ha	40.0 ha	0.0 ha	299.7 ha	440.2 ha
平成26年	47.0 ha	53.5 ha	40.0 ha	0.0 ha	300.2 ha	440.7 ha
平成27年	47.0 ha	53.5 ha	40.0 ha	0.0 ha	301.5 ha	442.0 ha
平成28年	47.0 ha	53.5 ha	40.0 ha	0.0 ha	301.8 ha	442.3 ha
平成29年	47.0 ha	53.5 ha	40.0 ha	0.0 ha	303.4 ha	443.9 ha
平成30年	47.0 ha	53.5 ha	40.0 ha	0.0 ha	304.6 ha	445.1 ha
令和11年	47.0 ha	53.5 ha	40.0 ha	0.0 ha	279.5 ha	420.0 ha

区分	農道	林道	道路合計
平成17年	111 ha	22 ha	572.1 ha
平成18年	110 ha	22 ha	573.3 ha
平成19年	110 ha	22 ha	574.1 ha
平成20年	110 ha	22 ha	577.5 ha
平成21年	109 ha	22 ha	565.6 ha
平成22年	115 ha	22 ha	572.2 ha
平成23年	114 ha	22 ha	574.8 ha
平成24年	112 ha	22 ha	573.5 ha
平成25年	112 ha	22 ha	574.2 ha
平成26年	112 ha	24 ha	576.7 ha
平成27年	112 ha	25 ha	579.0 ha
平成28年	112 ha	26 ha	580.3 ha
平成29年	110 ha	26 ha	579.9 ha
平成30年	110 ha	26 ha	581.1 ha
令和11年	110 ha	26 ha	556.0 ha

同左推移 (指数)
100.00 %
100.21 %
100.35 %
100.94 %
98.86 %
100.02 %
100.47 %
100.24 %
100.37 %
100.80 %
101.21 %
101.43 %
101.36 %
101.57 %

一般面積：西郷村道路台帳から作成  
 農道、林道、道路：6. 利用区分ごとの村土利用の推移(西郷村全域)を参照  
 ※令和11年の値は推計値

## (7) 住宅地面積の推移と目標

区分	住宅地面積	一般世帯数	1世帯当たり 住宅地面積
平成16年	266.4 ha	— 世帯	— m <sup>2</sup> /世帯
平成17年	589 ha	6,090 世帯	967.16 m <sup>2</sup> /世帯
平成18年	626 ha	— 世帯	— m <sup>2</sup> /世帯
平成19年	639 ha	— 世帯	— m <sup>2</sup> /世帯
平成20年	642 ha	— 世帯	— m <sup>2</sup> /世帯
平成21年	737 ha	— 世帯	— m <sup>2</sup> /世帯
平成22年	739 ha	6,696 世帯	1,103.64 m <sup>2</sup> /世帯
平成23年	746 ha	— 世帯	— m <sup>2</sup> /世帯
平成24年	761 ha	— 世帯	— m <sup>2</sup> /世帯
平成25年	761 ha	— 世帯	— m <sup>2</sup> /世帯
平成26年	763 ha	— 世帯	— m <sup>2</sup> /世帯
平成27年	767 ha	7,436 世帯	1,031.47 m <sup>2</sup> /世帯
平成28年	762 ha	— 世帯	m <sup>2</sup> /世帯
平成29年	766 ha	— 世帯	m <sup>2</sup> /世帯
平成30年	774 ha	— 世帯	m <sup>2</sup> /世帯
令和11年	780 ha	9,785 世帯	797.48 m <sup>2</sup> /世帯

住宅地面積: 6. 利用区分ごとの村土利用の推移(西郷村全域)を参照  
 世帯数: 1(1)人口及び世帯数の推移を参照  
 ※令和11年の値は推計値

## (8) 工業用地面積と関係指標の推移と目標

区分	工業用地面積	従業員数	従業員 1人当たり 工業用地面積
平成17年	114 ha	2,983 人	382.17 m <sup>2</sup> /人
平成18年	115 ha	4,387 人	262.14 m <sup>2</sup> /人
平成19年	115 ha	4,643 人	247.68 m <sup>2</sup> /人
平成20年	114 ha	4,600 人	247.83 m <sup>2</sup> /人
平成21年	176 ha	3,050 人	577.05 m <sup>2</sup> /人
平成22年	176 ha	3,182 人	553.11 m <sup>2</sup> /人
平成23年	176 ha	3,788 人	464.63 m <sup>2</sup> /人
平成24年	184 ha	3,374 人	545.35 m <sup>2</sup> /人
平成25年	186 ha	3,394 人	548.03 m <sup>2</sup> /人
平成26年	187 ha	3,851 人	485.59 m <sup>2</sup> /人
平成27年	187 ha	— 人	— m <sup>2</sup> /人
平成28年	187 ha	4,199 人	445.34 m <sup>2</sup> /人
平成29年	187 ha	4,427 人	422.41 m <sup>2</sup> /人
平成30年	189 ha	4,558 人	414.66 m <sup>2</sup> /人
令和11年	190 ha	4,132 人	460.98 m <sup>2</sup> /人

工業用地面積: 6. 利用区分ごとの村土利用の推移(西郷村全域)を参照  
 従業員数: 1(8)製造品出荷額等の推移を参照  
 ※令和11年の値は推計値

(9) その他の宅地面積と関係指標の推移と目標

区分	その他の宅地面積	人口	1人当たり その他の宅地面積
平成17年	214 ha	19,494 人	109.78 m <sup>2</sup> /人
平成18年	244 ha	19,661 人	124.10 m <sup>2</sup> /人
平成19年	252 ha	19,706 人	127.88 m <sup>2</sup> /人
平成20年	252 ha	19,804 人	127.25 m <sup>2</sup> /人
平成21年	271 ha	19,811 人	136.79 m <sup>2</sup> /人
平成22年	269 ha	19,797 人	135.88 m <sup>2</sup> /人
平成23年	269 ha	19,704 人	136.52 m <sup>2</sup> /人
平成24年	270 ha	19,731 人	136.84 m <sup>2</sup> /人
平成25年	265 ha	19,807 人	133.79 m <sup>2</sup> /人
平成26年	264 ha	19,770 人	133.54 m <sup>2</sup> /人
平成27年	264 ha	20,322 人	129.91 m <sup>2</sup> /人
平成28年	256 ha	20,351 人	125.79 m <sup>2</sup> /人
平成29年	256 ha	20,370 人	125.68 m <sup>2</sup> /人
平成30年	258 ha	20,418 人	126.36 m <sup>2</sup> /人
令和11年	266 ha	20,638 人	129.10 m <sup>2</sup> /人

その他の宅地面積: 6. 利用区分ごとの村土地利用の推移(西郷村全域)を参照  
 人口: 7(1)農用地面積と関係指標の推移と目標を参照  
 ※令和11年の値は推計値

(10) 全域面積と関係指標の推移と目標

区分	全域面積	人口	人口1人当たり 村面積
平成17年	19,232 ha	19,494 人	0.99 ha
平成18年	19,232 ha	19,661 人	0.98 ha
平成19年	19,232 ha	19,706 人	0.98 ha
平成20年	19,232 ha	19,804 人	0.97 ha
平成21年	19,232 ha	19,811 人	0.97 ha
平成22年	19,232 ha	19,797 人	0.97 ha
平成23年	19,232 ha	19,704 人	0.98 ha
平成24年	19,232 ha	19,731 人	0.97 ha
平成25年	19,232 ha	19,807 人	0.97 ha
平成26年	19,232 ha	19,770 人	0.97 ha
平成27年	19,206 ha	20,322 人	0.95 ha
平成28年	19,206 ha	20,351 人	0.94 ha
平成29年	19,206 ha	20,370 人	0.94 ha
平成30年	19,206 ha	20,418 人	0.94 ha
令和11年	19,206 ha	20,638 人	0.93 ha

村面積: (2)森林面積と関係指標の推移と目標を参照  
 人口: 7(1)農用地面積と関係指標の推移と目標を参照  
 ※令和11年の値は推計値

### 8. 地目別土地利用マトリックス（平成30年～令和11年）

（単位：ha）

増分	減分	農用地			森林	原野	水面・河川・水路			道路			宅地			計 (減少) B	差引増減 A-B	平成30年 面積	令和11年 面積	
		田	畑	採草 放牧地			水面	河川	水路	一般	農道	林道	住宅地	工業	その他					
農用地	田			0.51		1.07			0.01				10.20	1.46	5.51	0.63	19.39	△ 19	1,183	1,164
	畑					111.77							3.63	0.02	3.31	67.32	186.05	△ 186	797	611
	採草 放牧地																	1	393	394
森林																489.82	489.82	△ 490	13,539	13,049
原野													0.27			164.37	164.64	△ 52	463	411
水面・ 河川・ 水路	水面															0.10	0.10		98	98
	河川																		246	246
	水路																		73	73
道路	一般															24.50	24.50	△ 25	445	420
	農道																		110	110
	林道																		26	26
宅地	住宅地												0.08			18.07	18.15	△ 4	327	323
	工業																	1	189	190
	その他												0.39				0.39	8	258	266
その他																0.09	0.09	766	1,059	1,825
計（増加） A				0.51		112.84			0.01				14.57	1.48	8.82	764.90	903.13		19,206	19,206

# 9. 主要転換要因一覧表

※ 上段は施工前の面積、下段は施工後の面積

(単位: ha)

事業名	施行区域	事業主体	事業年度	R11年までの進捗率 (%)	事務局用	利用区分	農用地			森林	原野	水面・河川・水路			道路			宅地			その他	合計
							田	畑	採草放牧地			水面	河川	水路	一般道	農道	林道	住宅地	工業	その他		
現況確認(非農地証明)			H29年度					42.79														42.79
現況確認(非農地証明)			H29年度					9.48														9.48
現況確認(非農地証明)			H29年度					13.55														13.55
現況確認(非農地証明)			H29年度					41.96														41.96
現況確認(非農地証明)			H30年度					0.52														0.52
										0.51				0.01								
現況確認(非農地証明)			H30年度					0.04														0.04
現況確認(非農地証明)			H30年度					0.26														0.26
現況確認(非農地証明)			H30年度					0.32														0.32
現況確認(非農地証明)			H30年度					0.17	0.06													0.23
現況確認(非農地証明)			H30年度					0.10														0.10
現況確認(非農地証明)			H30年度					0.01														0.01
現況確認(非農地証明)			H30年度					0.01														0.01

※ 上段は施工前の面積、下段は施工後の面積

(単位: ha)

事業名	施行区域	事業主体	事業年度	R11年までの進捗率 (%)	事務局用	利用区分	農用地			森林	原野	水面・河川・水路			道路			宅地			その他	合計	
							田	畑	採草放牧地			水面	河川	水路	一般道	農道	林道	住宅地	工業	その他			
現況確認(非農地証明)			H30年度				0.75	0.01															0.76
現況確認(非農地証明)			H30年度					0.04															0.04
現況確認(非農地証明)			H30年度					0.23															0.23
現況確認(非農地証明)			H30年度					0.23															0.23
現況確認(非農地証明)			H30年度					0.06															0.06
現況確認(非農地証明)			H31年R元年度				0.09																0.09
現況確認(非農地証明)			H31年R元年度					0.11															0.11
現況確認(非農地証明)			H31年R元年度					0.03															0.03
現況確認(非農地証明)			H31年R元年度				2.44																2.44
現況確認(非農地証明)			H31年R元年度					2.42															2.42
現況確認(非農地証明)			H31年R元年度					0.31															0.31
現況確認(非農地証明)			H31年R元年度					0.03															0.03
現況確認(非農地証明)			H31年R元年度					0.14															0.14

※ 上段は施工前の面積、下段は施工後の面積

(単位:ha)

事業名	施行区域	事業主体	事業年度	R11年までの進捗率(%)	事務局用	利用区分	農用地			森林	原野	水面・河川・水路			道路			宅地			その他	合計
							田	畑	採草放牧地			水面	河川	水路	一般道	農道	林道	住宅地	工業	その他		
現況確認(非農地証明)			H31年R元年度					0.01														0.01
現況確認(非農地証明)			H31年R元年度					0.10														0.10
現況確認(非農地証明)			H31年R元年度				0.04														0.04	0.04
現況確認(非農地証明)			H31年R元年度				0.11														0.11	0.11
4条許可			H27年度					0.02													0.02	0.02
4条許可			H27年度					0.03													0.03	0.03
4条許可			H27年度				0.16														0.16	0.16
4条許可			H27年度				0.07	0.00													0.07	0.07
4条許可			H28年度				0.34														0.34	0.34
4条許可			H28年度				0.07														0.07	0.07
4条許可			H29年度				0.17														0.17	0.17
4条許可			H30年度				0.11														0.11	0.11
4条許可			H31年R元年度					0.08													0.08	0.08

※ 上段は施工前の面積、下段は施工後の面積

(単位:ha)

事業名	施行区域	事業主体	事業年度	R11年までの進捗率(%)	事務局用	利用区分	農用地			森林	原野	水面・河川・水路			道路			宅地			その他	合計
							田	畑	採草放牧地			水面	河川	水路	一般道	農道	林道	住宅地	工業	その他		
5条許可			H27年度					0.08														0.08
5条許可			H27年度				0.07													0.07		0.07
5条許可			H27年度				0.57	0.22												0.57	0.22	0.79
5条許可			H27年度				0.12														0.12	0.12
5条許可			H27年度				0.19														0.19	0.19
5条許可			H27年度				0.58	0.08												0.36	0.30	0.66
5条許可			H27年度				0.36	0.19													0.56	0.56
5条許可			H27年度				0.25													0.25		0.25
5条許可			H27年度					0.05												0.05		0.05
5条許可			H27年度					0.37												0.37		0.37
5条許可			H28年度				0.10													0.10		0.10
5条許可			H28年度					0.04												0.04		0.04
5条許可			H28年度					0.03												0.03		0.03

※ 上段は施工前の面積、下段は施工後の面積

(単位:ha)

事業名	施行区域	事業主体	事業年度	R11年までの進捗率(%)	事務局用	利用区分	農用地			森林	原野	水面・河川・水路			道路			宅地			その他	合計
							田	畑	採草放牧地			水面	河川	水路	一般道	農道	林道	住宅地	工業	その他		
5条許可			H28年度				0.01															0.01
5条許可			H28年度				0.28															0.28
5条許可			H28年度					0.02														0.02
5条許可			H28年度					0.03														0.03
5条許可			H28年度				0.82	0.10														0.92
5条許可			H28年度					0.06														0.06
5条許可			H28年度				0.28															0.28
5条許可			H28年度					0.02														0.02
5条許可			H28年度				0.04	0.62														0.66
5条許可			H28年度					0.10														0.10
5条許可			H28年度				0.05															0.05
5条許可			H28年度				0.06															0.06
5条許可			H28年度					0.03														0.03

※ 上段は施工前の面積、下段は施工後の面積

(単位:ha)

事業名	施行区域	事業主体	事業年度	R11年までの進捗率(%)	事務局用	利用区分	農用地			森林	原野	水面・河川・水路			道路			宅地			その他	合計
							田	畑	採草放牧地			水面	河川	水路	一般道	農道	林道	住宅地	工業	その他		
5条許可			H28年度					0.08														
																				0.08		
5条許可			H28年度					0.23														
																				0.23		
5条許可			H28年度					0.00														
5条許可			H28年度					0.06														
																					0.06	
5条許可			H28年度					0.68														
5条許可			H28年度					0.11														
5条許可			H28年度					0.28														
																					0.19	
5条許可			H28年度					0.30														
5条許可			H29年度					0.03														
																					0.03	
5条許可			H29年度					0.01														
5条許可			H29年度					0.04														
5条許可			H29年度					0.33														
																						0.33
5条許可			H29年度					0.06														
																						0.06

※ 上段は施工前の面積、下段は施工後の面積

(単位:ha)

事業名	施行区域	事業主体	事業年度	R11年までの進捗率(%)	事務局用	利用区分	農用地			森林	原野	水面・河川・水路			道路			宅地			その他	合計
							田	畑	採草放牧地			水面	河川	水路	一般道	農道	林道	住宅地	工業	その他		
5条許可			H29年度				0.28	0.04														0.32
5条許可			H29年度				0.19															0.19
5条許可			H29年度				0.56															0.56
5条許可			H29年度				0.41	0.23														0.64
5条許可			H29年度					0.04														0.04
5条許可			H29年度					0.23														0.23
5条許可			H29年度				0.12															0.12
5条許可			H29年度				0.02															0.02
5条許可			H29年度				0.03															0.03
5条許可			H29年度				0.05															0.05
5条許可			H29年度					0.03														0.03
5条許可			H29年度				0.12															0.12
5条許可			H29年度				0.27															0.27

※ 上段は施工前の面積、下段は施工後の面積

(単位:ha)

事業名	施行区域	事業主体	事業年度	R11年までの進捗率(%)	事務局用	利用区分	農用地			森林	原野	水面・河川・水路			道路			宅地			その他	合計
							田	畑	採草放牧地			水面	河川	水路	一般道	農道	林道	住宅地	工業	その他		
5条許可			H29年度				0.01	0.44														0.45
5条許可			H29年度					0.27														0.27
5条許可			H29年度				0.06															0.06
5条許可			H30年度				0.05															0.05
5条許可			H30年度				0.05															0.05
5条許可			H30年度				0.74	0.03														0.77
5条許可			H30年度					0.03														0.03
5条許可			H30年度				0.54															0.54
5条許可			H30年度				0.59	0.52														1.11
5条許可			H30年度				0.10															0.10
5条許可			H30年度				0.08															0.08
5条許可			H30年度				0.39															0.39
5条許可			H30年度				0.28															0.28

※ 上段は施工前の面積、下段は施工後の面積

(単位:ha)

事業名	施行区域	事業主体	事業年度	R11年までの進捗率(%)	事務局用	利用区分	農用地			森林	原野	水面・河川・水路			道路			宅地			その他	合計
							田	畑	採草放牧地			水面	河川	水路	一般道	農道	林道	住宅地	工業	その他		
5条許可			H30年度				0.30															0.30
5条許可			H30年度				0.02															0.02
5条許可			H30年度					0.05														0.05
5条許可			H30年度				0.27															0.27
5条許可			H30年度					0.23														0.23
5条許可			H30年度				0.08															0.08
5条許可			H30年度					0.26														0.26
5条許可			H30年度				0.17															0.17
5条許可			H31年R元年度				0.05															0.05
5条許可			H31年R元年度				0.00															0.00
5条許可			H31年R元年度				0.85															0.85
5条許可			H31年R元年度					0.17														0.17
5条許可			H31年R元年度					0.04														0.04

※ 上段は施工前の面積、下段は施工後の面積

(単位:ha)

事業名	施行区域	事業主体	事業年度	R11年までの進捗率(%)	事務局用	利用区分	農用地			森林	原野	水面・河川・水路			道路			宅地			その他	合計	
							田	畑	採草放牧地			水面	河川	水路	一般道	農道	林道	住宅地	工業	その他			
5条許可			H31年R元年度				0.65															0.65	
5条許可			H31年R元年度					0.24															0.24
5条許可			H31年R元年度				0.04																0.04
5条許可			H31年R元年度					0.78															0.78
5条許可			H31年R元年度					0.17															0.17
5条許可			H31年R元年度					0.05															0.05
5条許可			H31年R元年度				0.03																0.03
5条許可			H31年R元年度					0.05															0.05
5条許可			H31年R元年度					0.05															0.05
5条許可			H31年R元年度				0.17																0.17
5条許可			H31年R元年度				0.20																0.20
5条許可			H31年R元年度					0.05															0.05
5条許可			H31年R元年度					0.18															0.18

※ 上段は施工前の面積、下段は施工後の面積

(単位:ha)

事業名	施行区域	事業主体	事業年度	R11年までの進捗率(%)	事務局用	利用区分	農用地			森林	原野	水面・河川・水路			道路			宅地			その他	合計
							田	畑	採草放牧地			水面	河川	水路	一般道	農道	林道	住宅地	工業	その他		
5条許可			H31年R元年度					0.03														0.03
原中第3墓地			H29年度	100%			0.42															0.42
農産物直売所整備			H29年度	100%						0.27								0.08		0.39		0.73
雪割橋周辺整備			R2～R4年度	100%					0.35	0.18			0.01									0.09
メガソーラー①			R3年度	100%					33.19													33.19
メガソーラー②			R3年度	100%					28.98	1.49												30.47
メガソーラー③			R3年度	100%			0.03	0.02	48.45		0.10		0.39									48.99
メガソーラー④			R3年度	100%			0.18	1.04	47.53	0.05												48.80
メガソーラー⑤			R4年度	100%				66.26	331.32	162.65			24.10				18.07					602.40
合計							19.38	186.05	0.00	489.82	164.64	0.10	0.00	0.00	24.50	0.00	0.00	18.15	0.00	0.39	0.09	903.13
							0.00	0.00	0.51	0.00	112.84	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	14.57	1.48	8.82	764.90	
増減							▲19.38	▲186.05	0.51	▲489.82	▲51.80	▲0.10	0.00	0.01	▲24.50	0.00	0.00	▲3.58	1.48	8.43	764.81	—

## 10. 利用区分の定義及び把握方法

利用区分	定 義	把握方法	備 考
1. 農用地	農地法第2条第1項に定める農地及び採草放牧地の合計である。		
(1) 農地	耕作の目的に供される土地であって畦畔を含む。	「福島農林水産統計年報」の「田」及び「畑」の合計である。	
(2) 採草放牧地	農地以外の土地で、主として耕作又は養畜の事業のための採草又は家畜の放牧の目的に供されるもの。	該当なし	
2. 森林	<p>国有林と民有林の合計である。なお、林道面積は含まない。</p> <p>(1) 国有林</p> <p>ア. 林野庁所管国有林 国有林野法第2条に定める国有林野から採草放牧地を除いたもの。</p> <p>イ. 官行造林地 旧公有林野等官行造林法第1条の規定に基づき契約を締結しているもの。</p> <p>ウ. その他省庁所管国有林 林野庁以外の国が所有している森林法第2条第1項に定める森林。</p> <p>(2) 民有林 森林法第5条第1項に定める森林であって同法同条第3項に定める民有林。</p>	「福島県森林・林業統計書」による。	

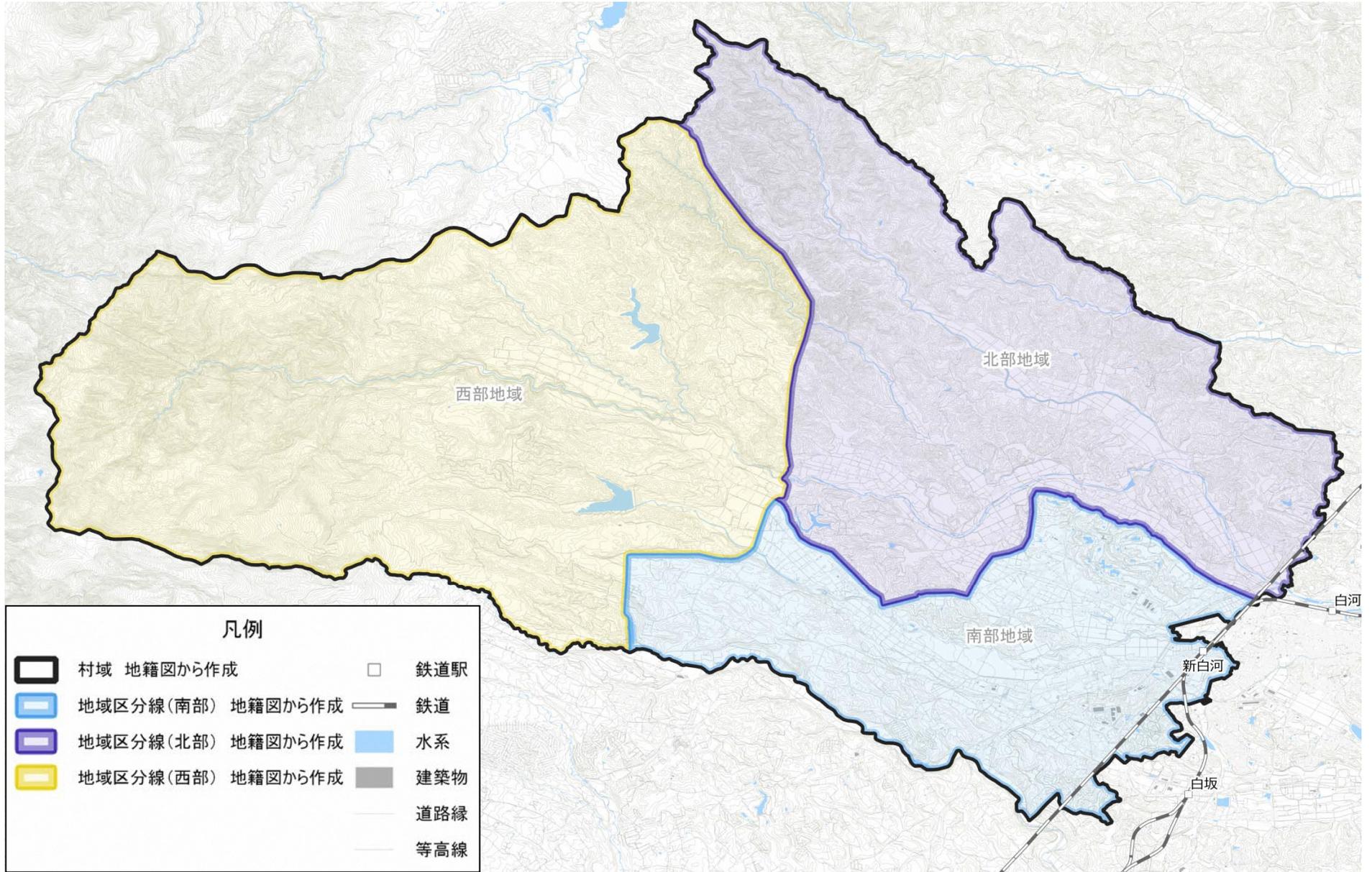
利用区分	定 義	把握方法	備 考
3. 原野	「世界農林業センサス福島県統計書（林業編）」の「森林以外の草生地」から「採草放牧地」を除いた面積である。	左記の方法による。	
4. 水面 河川 水路	<p>水面、河川及び水路の合計である。</p> <p>(1)水面 湖沼（人造湖及び天然湖沼）並びに溜池の満水時の水面である。</p> <p>(2)河川 河川法第 4 条に定める一級河川、同法第 5 条に定める二級河川及び同法 100 条による準用河川の同法第 6 条に定める河川区域。</p> <p>(3)水路 農業用排水路</p>	<p>溜池台帳（村農政課資料）及び掘川ダム管理施設台帳（福島県資料）による。</p> <p>図測（1/2,500）による。</p> <p>水路面積は、以下の算式による。</p> <p>水路面積  <math display="block">= (\text{整備済水田面積} \times \text{整備済水田の水路率}) + (\text{未整備水田面積} \times \text{未整備水田の水路率})</math></p>	<p>水路率</p> <p>整備済水田 0.067</p> <p>未整備水田 0.048</p>

利用区分	定 義	把握方法	備 考
5. 道路	<p>一般道路、農道及び林道の合計である。車道部（車道、中央帯、路肩）、歩道部、自転車車道部及び法面等からなる。</p> <p>(1)一般道路 道路法第2条第1項に定める道路。</p> <p>(2)農道 農地面積に一定率を乗じたほ場内農道及び「農道台帳」の農道延長に一定幅員を乗じたほ場外農道。</p>	<p>高速道路の面積については、東日本高速道路（株）東北支社に照会。</p> <p>有料道路面積については、福島県道路公社に照会。</p> <p>国道及び県道面積等については、「国県道現況調書」による。</p> <p>村道面積については、「村道台帳」による。</p> <p>農道面積は、以下の算式による。</p> <p>農道面積＝ ほ場内農道面積＋ ほ場外農道面積</p> <p>ほ場内農道面積＝ 水田地域におけるほ場内農道面積(A)＋ 畑地域におけるほ場内農道面積(B)</p> <p>ただし、 A＝(整備済水田面積× 整備済水田の農道率) ＋(未整備水田面積× 未整備水田の農道率)</p>	<p>私道、道路運送車両法第2条第8項の自動車道及び港湾道路は含まない。</p> <p>農道率 整備済水田 0.062 未整備水田 0.044 整備済畑 0.067 未整備畑 0.023 一定幅員 8.0m</p>

利用区分	定 義	把握方法	備 考
<p>6. 宅地</p> <p>(1) 住宅地</p>	<p>(3) 林道 国有林林道及び民有林林道</p> <p>建物の敷地及び建物の維持又は効用を果たすために必要な土地である。</p> <p>「固定資産の価格等の概要調書」の評価総地積の住宅用地と非課税地積のうち、都道府県営住宅用地、市町村営住宅用地及び公務員住宅用地を加えたもの。</p>	<p><math>B = (\text{整備済畑面積} \times \text{整備済畑の農道率}) + (\text{未整備畑面積} \times \text{未整備畑の農道率})</math> は場外農道面積＝ 「村農道台帳」の農道延長×一定幅員</p> <p>国有林林道は、「福島森林管理署白河支所資料」に一定幅員を乗じて算出。 民有林林道は、「福島県民有林林道の現況」に一定幅員を乗じて算出。</p> <p>「固定資産の価格等の概要調書」の宅地のうち評価総地積と非課税地積を加えたものである。</p> <p>以下に掲げるア、イの面積の合計である。 ア. 「固定資産の価格等の概要調書」の評価総地積のうちの住宅地の面積。 イ. 県営住宅用地、村営住宅用地及び公務員住宅用地の面積。</p>	<p>一定幅員 8.0m</p>

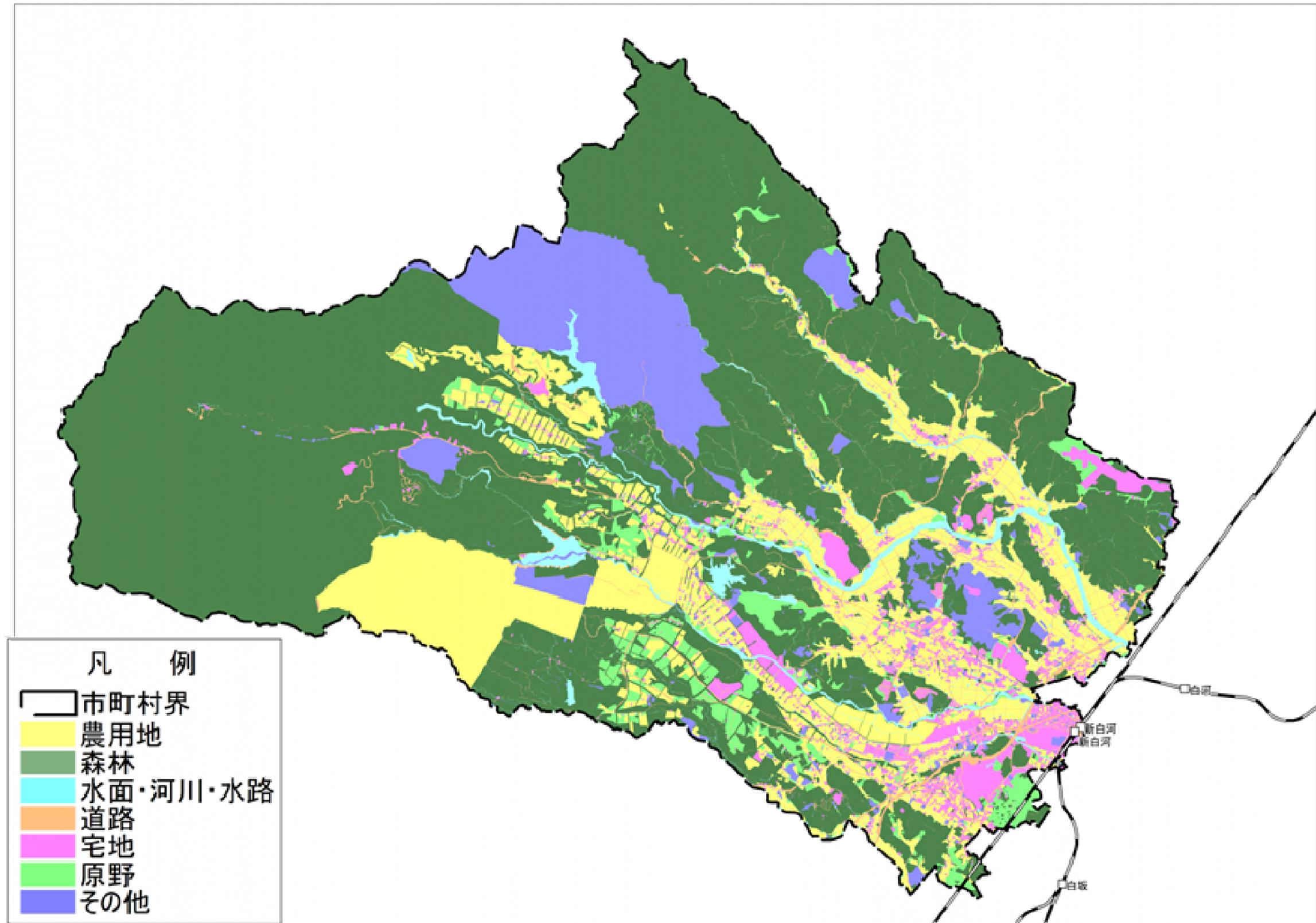
利用区分	定 義	把握方法	備 考
(2) 工業用地	「工業統計表(用地、用水編)」にいう「事業所敷地面積」を従業員 10 人以上の事業所敷地面積に補正したもの。	課税台帳から事業所に係る敷地面積を集計。	
(3) その他の宅地	(1)、(2)の区分のいずれにも該当しない土地。	「宅地」から(1)住宅地及び(2)工業用地を除く。	
7. その他	村土面積から、「農用地」、「森林」、「原野」、「水面・河川・水路」、「道路」及び「宅地」の各面積を差し引いた面積。	左記の方法による。	

# 1 1. 計画における地域区分図



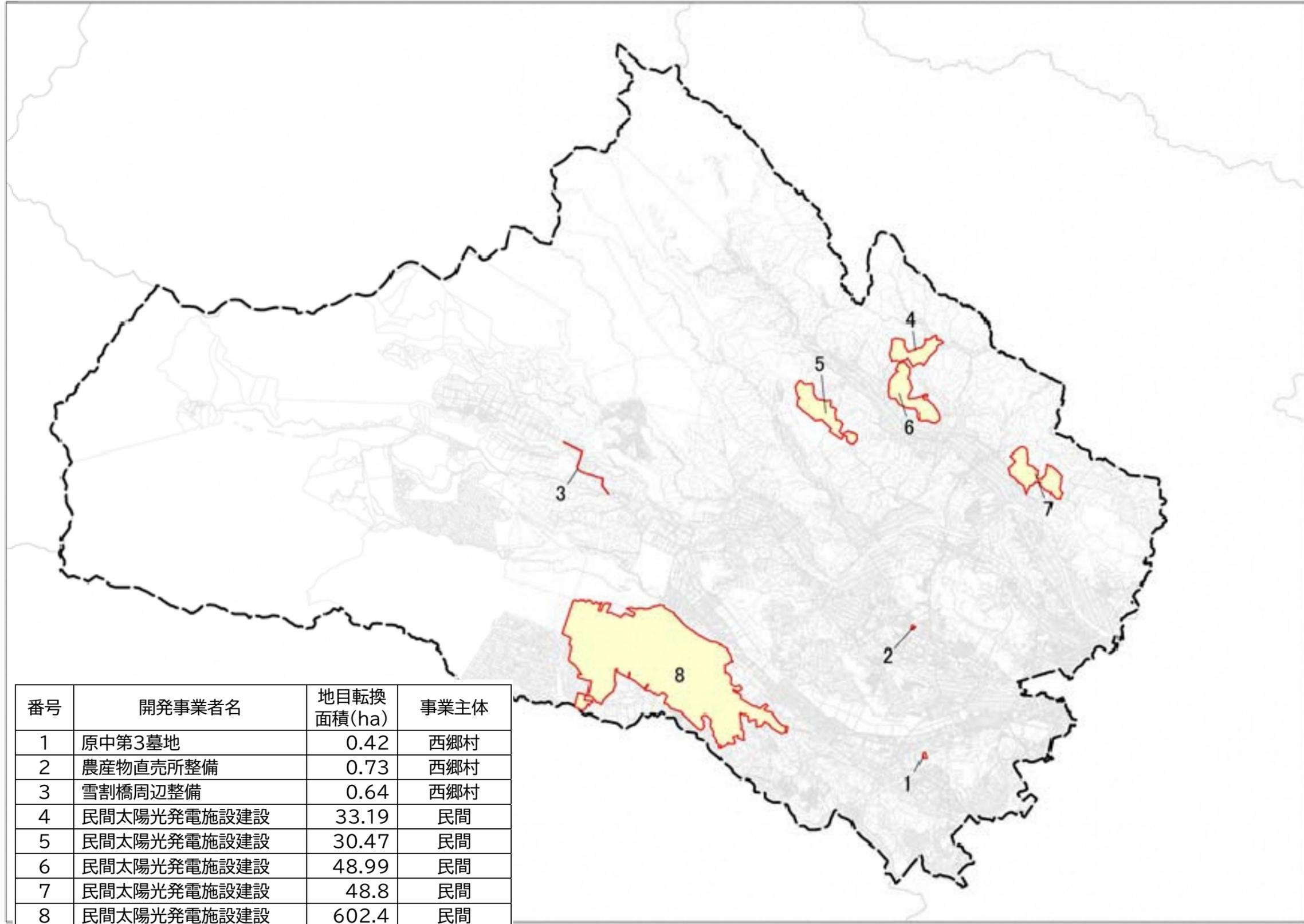


1 2. 土地利用現況整理図



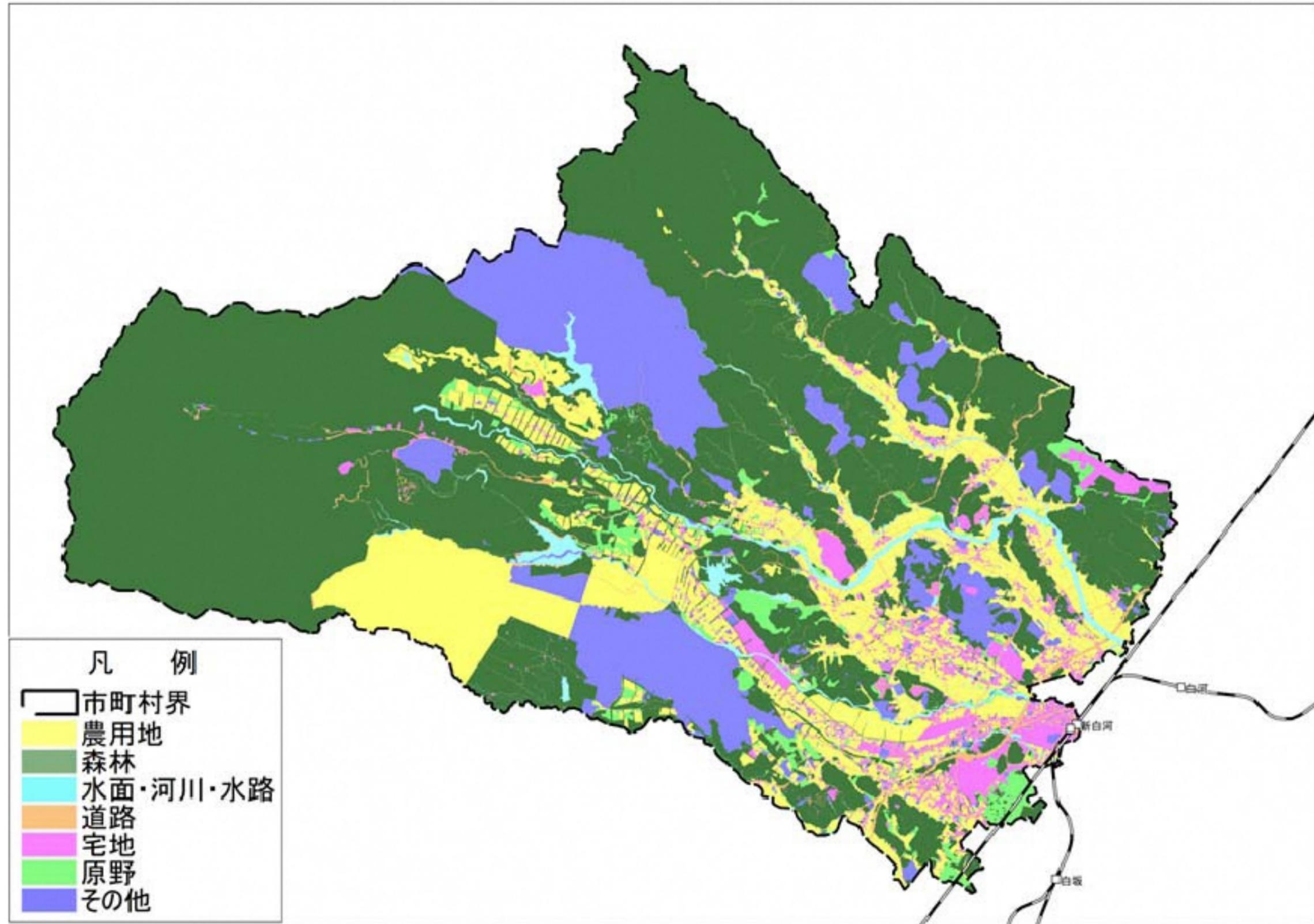


1 3. 土地利用轉換図





1.4. 土地利用将来構想図





## 15. アンケート調査結果の概要

### (1) 調査の目的

本調査は、村土の空間及び利用に関して行政上の指針となる「国土利用計画（第3次西郷村計画）」を策定するにあたり、村の自然環境、生活環境及び今後の村土利用の方向性などについて村民の考えや意見を反映させるため、その資料を得ることを目的として行ったものである。

### (2) 調査の内容

「村民アンケート」

回答者本人の性別・年齢・居住地・就労形態、生活環境に関する満足度、村の各種施策、むらづくり、村の将来等

### (3) 調査の設計

- ア. 調査対象地域：西郷村全域
- イ. 標本数：3,000人
- ウ. 抽出法：住民基本台帳に登録されている20歳以上男女を無作為抽出
- エ. 調査方法：郵送法・密封式
- オ. 調査期間：平成31年2月4日～平成31年2月15日

### (4) 調査票回収結果

- ア. 回収数：1,188人（回収率39.6%）
- イ. 有効回収数：1,188人（有効回収率39.6%）

#### ◆調査結果（図表等）の見方◆

- ・回答結果のグラフは、それぞれの設問における回答者数を基礎とした百分率（%）で示した。それぞれの設問の回答者数はnと表し、有効回答数に違いがあるため、質問ごとのnの値に若干の差異がある。
- ・%は、小数点以下第2位を四捨五入して、小数点以下第1位まで表記した。従って、回答の合計が必ずしも100.0%にならない場合がある。
- ・複数回答を選択する設問については、%の合計は100%を超える場合がある。
- ・本文及びグラフ中の設問文並びに選択肢の表現については一部省略している。
- ・棒グラフは、原則として、「不明」を除いて、降順に並べ替えて表示した。
- ・各ページのデータ表の区分については、アンケート調査票の選択肢順に従った。

#### ◆前回アンケート概要◆

- ・標本数 1,000人
- ・調査期間 平成16年12月1日～平成16年12月20日
- ・回収数 516人（回収率51.6%）
- ・有効回収数 505人（有効回収率50.5%）

(5) アンケート結果 (抜粋)

あなたご自身についてお聞かせください。

- ・回答者の「性別」は、『女性』が 56.1%、『男性』が 42.1%となっている。
- ・回答者の「年齢」は、『60歳代』が最も高く 24.2%、次いで『70歳代』が 18.1%となっている。
- ・回答者の「家族構成」は、『親子(二世代)』が最も高く 50.3%、次いで『夫婦のみ』が 24.6%となっている。
- ・回答者の「お住まい」は、『大字小田倉』が最も高く 40.7%、次いで『大字熊倉』が 17.7%となっている。

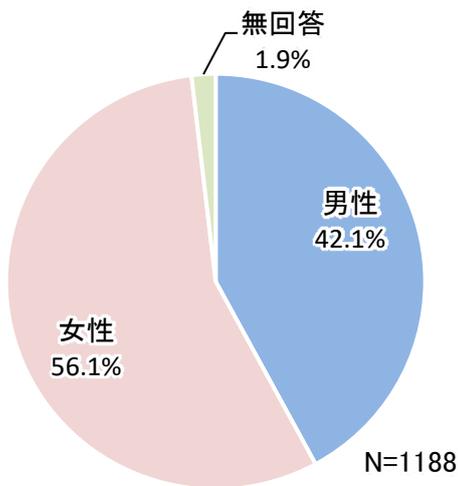


図 1 性別

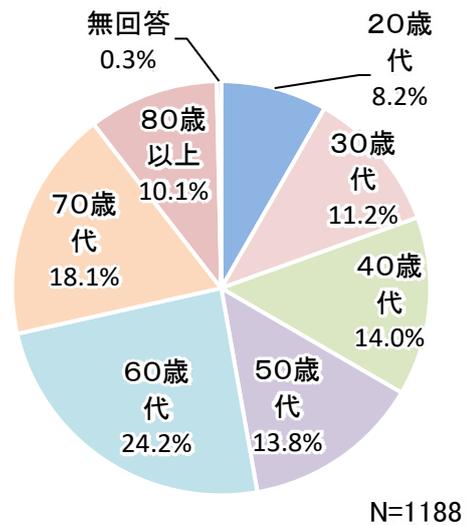


図 2 年齢

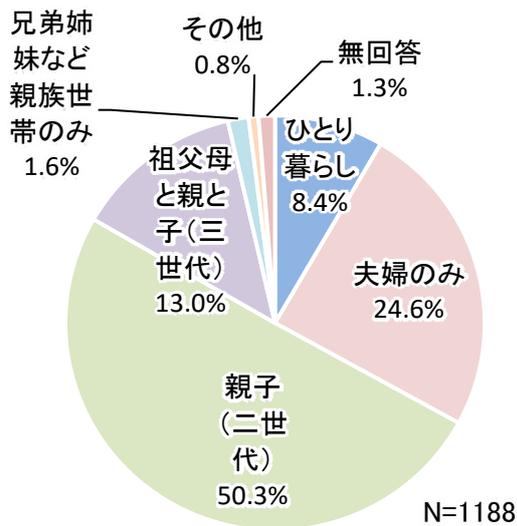


図 3 家族構成

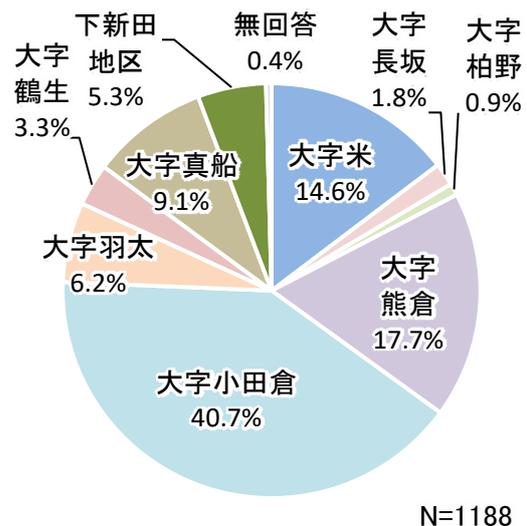


図 4 お住まい

**これからも本村に住み続けたいと思いますか。1つ選んでください。**

- ・回答者の「今後の居住意向」は、『ずっと住み続けたい』が最も高く 78.7%、次いで『いずれは村外に移り住みたい』9.8%となっている。
- ・前回「村づくり村民アンケート」調査では、「今住んでいるところに住み続けたい」が71.3%で最も多く、次いで「わからない」(14.1%)となっている。「近隣の市町村に移転したい」(1.4%)及び「地方の都市(郡山、福島など)や大都市(東京、大阪、仙台など)に移転したい」(4.6%)と合わせ、村外に住みたいという人は、6.0%であった。

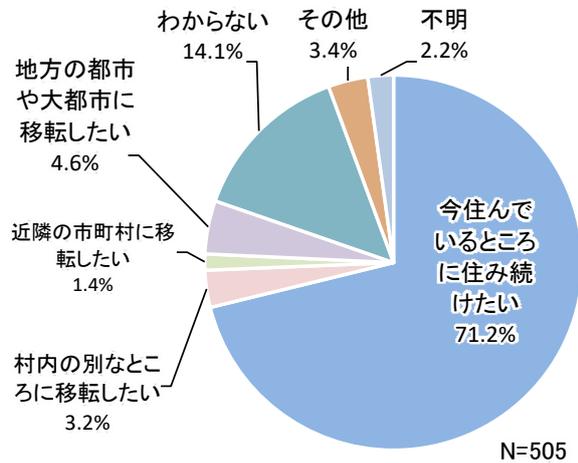


図 5 今後の居住意向(前回調査)

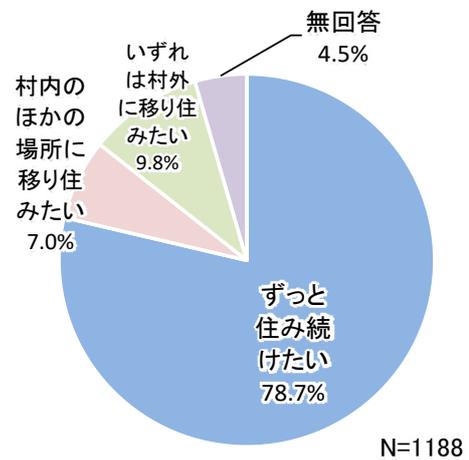


図 6 今後の居住意向

**10年前と比べて、本村で良くなったと思われるのはどれですか。3つ選んでください。**

- ・回答者の「良くなったと思われる点」は、『道が良くなった』が最も高く 49.1%、次いで『買い物便利になった』40.1%となっている。
- ・前回「村づくり村民アンケート」調査では、「道路がよくなった」が 55.8%で最も多く、回答者の半数以上が10年前と比較し道路状況が改善されたと感じている。次いで、「河川が改修され洪水に対する不安がなくなった」(33.9%)、「歩道の整備など交通安全対策が進んだ」(25.3%)、「学校の校舎や設備が良くなり学校教育が充実した」(21.6%)、「集団検診など保健医療が充実した」(21.4%)となっている。

※「その他」の回答(下水道の整備、買物がしやすくなった等)

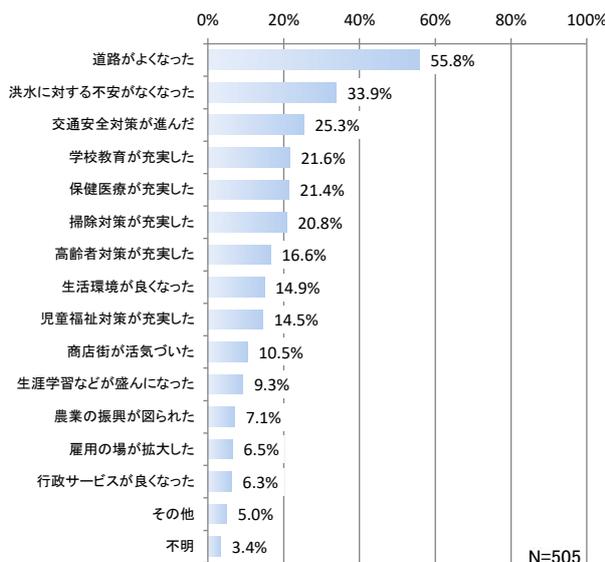


図 7 10年前との比較(前回調査)

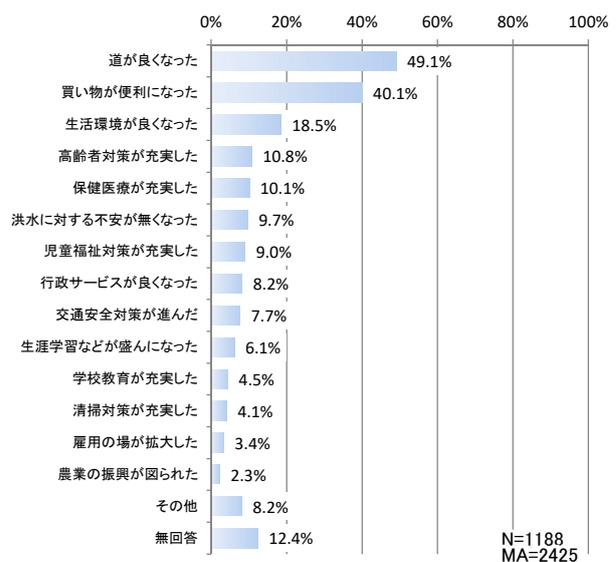


図 8 良くなったと思われる点

将来に向けた土地利用における今後の方向について、どのように考えていますか？  
1つ選んでください。

- ・回答者の土地利用における今後の方向については、『土地利用の規制を強化する区域、緩和する区域を定め、計画的に保全や開発を行う』が最も高く 51.8%、次いで『土地利用の規制を強化し、積極的に自然環境などを保全する』19.2%となっている。
- ・前回「村づくり村民アンケート」調査では、「計画的な土地利用をすべきであるが、規制を強化するのは問題」が 34.1%で最も多く、次いで「現在の規制の範囲内で自由に土地利用をする」(25.0%)、「土地利用は自由にすべきであり、規制を緩和する」(17.2%)となっており、「計画的な土地利用が必要であり、土地利用について規制を強化する」は 15.2%である。

※「その他」の回答（規制の内容がわからない等）

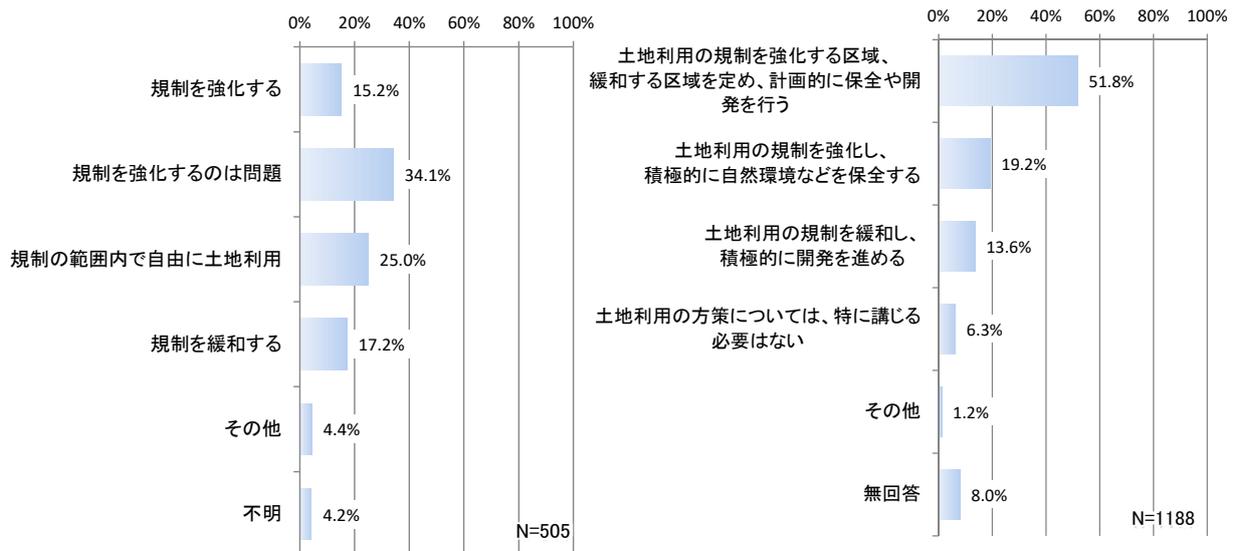


図 9 土地利用や規制のあり方(前回調査) 図 10 土地利用における今後の方向について

将来に向けた土地利用における今後の方向について、どのように考えていますか？  
3つ選んでください。

- ・回答者の「どのような村にしたいか」は、『医療・福祉施設が充実し、障がい者や高齢者が住みやすい村』が最も高く 58.4%、次いで『子育てしやすい環境が整った村』37.4%となっている。

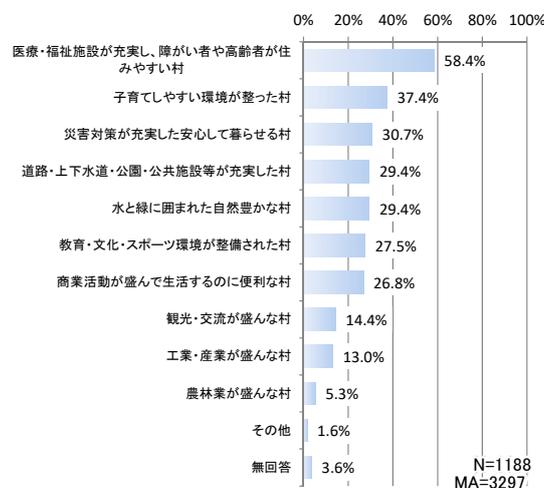


図 11 どのような村にしたいか

**農地の土地利用について、今後望まれる事はどのようなものですか？  
1つ選んでください。**

- ・回答者の「農地の土地利用について」は、『必要に応じて転用』が最も高く 41.5%、次いで『計画的利用であれば減少もやむを得ない』32.2%となっている。
- ・前回「村づくり村民アンケート」調査では、農地については、「計画的な土地利用であれば減少してもやむを得ない」が 33.5%で最も多く、次いで「できる限り現状のまま保全する」(30.3%)、「必要に応じて転用する」(28.7%)となっており、「積極的に転用する」は 3.8%である。

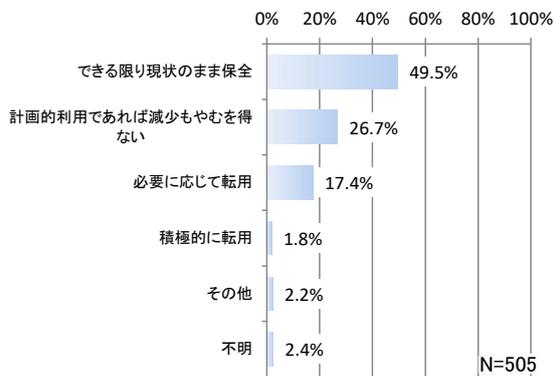


図 12 農地のあり方(前回調査)

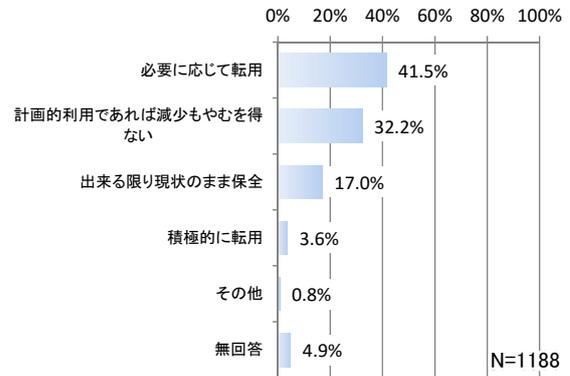


図 13 農地の土地利用について

**森林の土地利用について、今後望まれる事はどのようなものですか？  
1つ選んでください。**

- ・回答者の「森林の土地利用について」は、『必要に応じて転用』が最も高く 33.0%、次いで『計画的利用であれば減少もやむを得ない』32.2%となっている。
- ・前回「村づくり村民アンケート」調査では、森林については、「できる限り現状のまま保全する」が 49.5%で最も多く、回答者の半数が保全を望んでいる。次いで「計画的な土地利用であれば減少してもやむを得ない」(26.7%)、「必要に応じて転用する」(17.4%)、「積極的に転用する」(1.8%)となっている。

※「その他」の回答（広葉樹を増やす等）

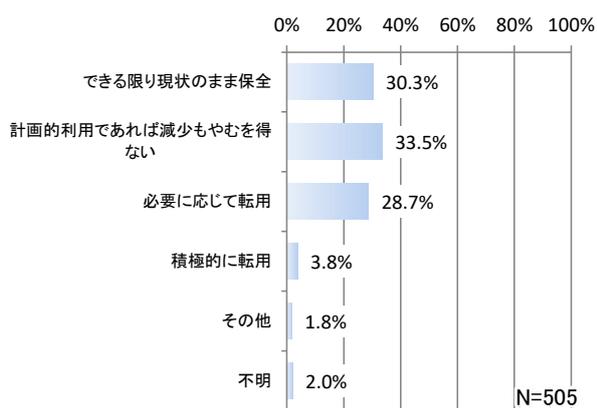


図 14 森林のあり方(前回調査)

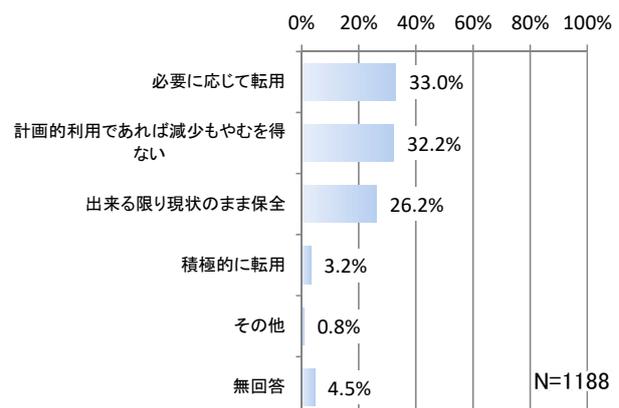


図 15 森林の土地利用について

**住宅地の土地利用について、今後望まれる事はどのようなものですか？  
1つ選んでください。**

- ・回答者の「住宅地の土地利用について」は、『ゆとりある住宅地開発』が最も高く 40.7%、次いで『生活道路、下水道などの整備』33.1%となっている。
  - ・前回「村づくり村民アンケート」調査では、「生活道路や公共下水道、公園等の整備」が45.5%で最も多く、次いで「ゆとりある住宅地の開発」(32.5%)、「住宅区域と他の用途区域の混在の解消」(11.3%)、「密集した住宅地の解消」(7.5%)となっている。
- ※「その他」の回答（集落の垣根を越えた総合的視点に基づく効果的な開発・利用等）

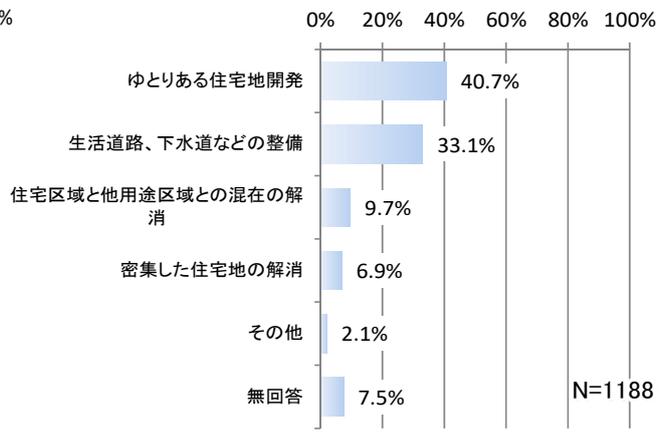
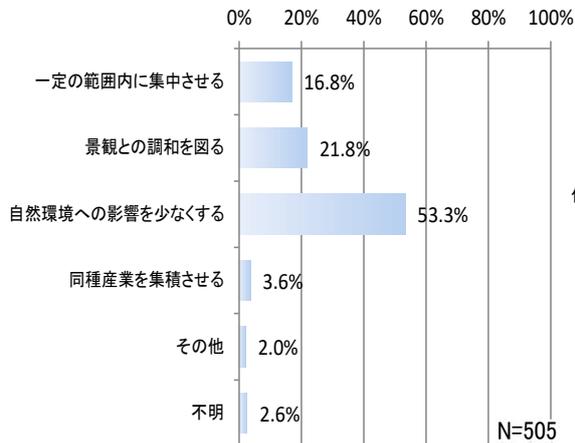


図 16 住宅地の土地利用において重視する点(前回調査) 図 17 住宅地の土地利用について

**工業の土地利用について、今後望まれる事はどのようなものですか？  
1つ選んでください。**

- ・回答者の「工業の土地利用について」は、『自然環境への影響を少なくする』が最も高く 50.6%、次いで『景観との調和を図る』22.1%となっている。
- ・前回「村づくり村民アンケート」調査では、「自然環境への影響を少なくする」が 53.3%で最も多く、回答者の半数以上が工業用地の土地利用について自然環境への影響を抑制すべきであると考えている。次いで「周辺の景観との調和を図る」(21.8%)、「工業用地を拡散させず、一定の範囲内に集中させる」(16.8%)、「同種の産業を集積させる」(3.6%)となっている。

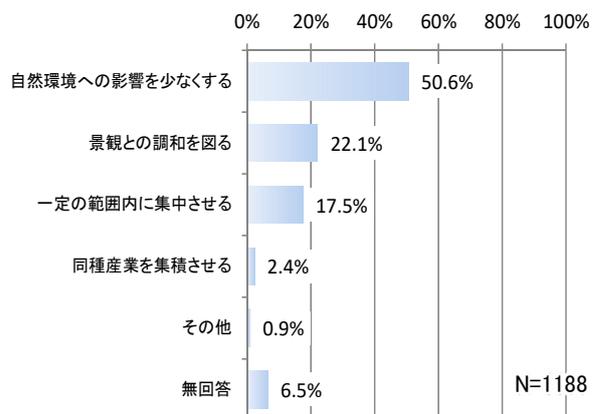
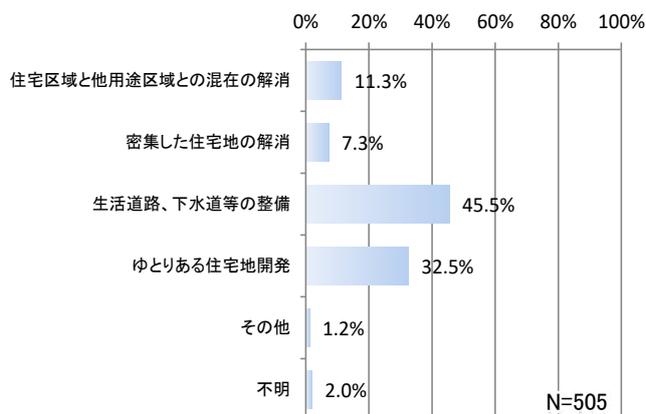


図 18 工業用地の土地利用において重視する点(前回調査) 図 19 工業の土地利用について

道路の土地利用について、今後望まれる事はどのようなものですか？

1つ選んでください。

- ・回答者の「道路の土地利用について」は、『必要な道路を整備していく』が最も高く 58.8%、次いで『積極的に整備していく』19.4%となっている。
- ・前回「村づくり村民アンケート」調査では、「村の一部については整備が不十分であり、必要な道路を整備していく」が 54.7%で最も多く、回答者の半数以上が必要な道路の整備を望んでいる。次いで「村全体として十分整備されており、維持補修を主とする」(22.6%)、「村全体として整備が不十分であり、積極的に整備していく」(13.5%)、「村全体として十分整備されており、整備の必要はない」(3.8%)となっている。

※「その他」の回答（歩道の整備等）

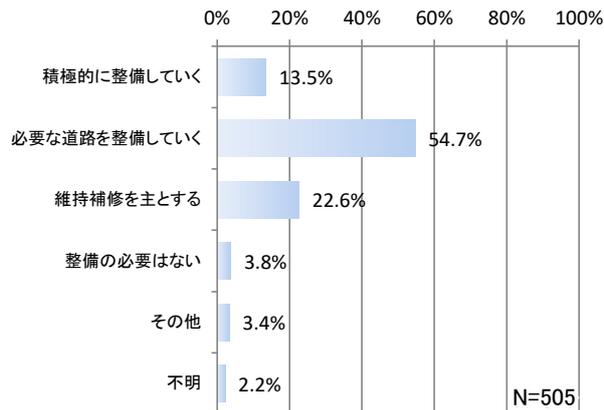


図 20 道路のあり方(前回調査)

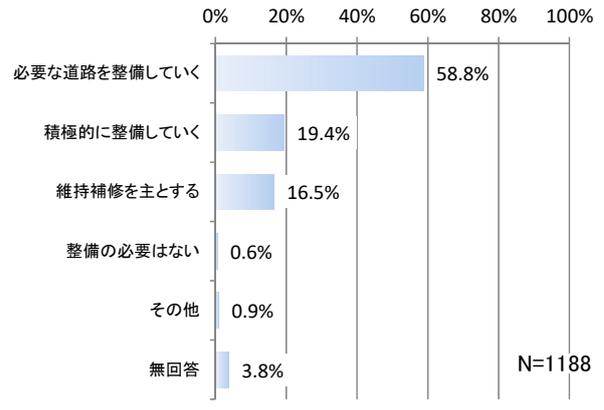


図 21 道路の土地利用について

公園、緑地などの都市基盤の整備方法について、今後望まれる事はどのようなものですか？

1つ選んでください。

- ・回答者の「公園、緑地などの都市基盤の整備方法について」は、『身近な広場や公園の整備』が最も高く 25.0%、次いで『自然を活かした公園の整備』23.7%となっている。

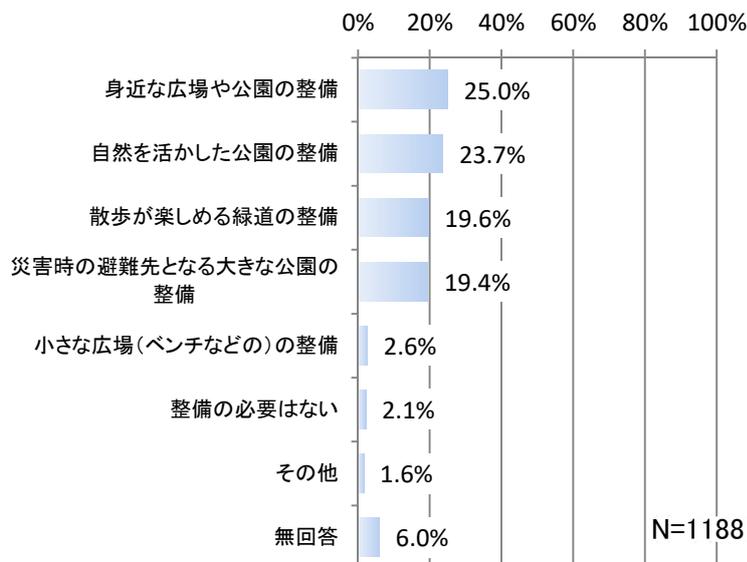


図 22 公園、緑地などの都市基盤の整備方法について

公園、緑地以外の都市基盤の整備方法について、今後望まれる事はどのようなものですか？  
1つ選んでください。

・回答者の「公園、緑地以外の都市基盤の整備方法について」は、『福祉施設（介護保険施設など）の整備』が最も高く 25.3%、次いで『体育館や運動場などのスポーツ施設の整備』13.7%となっている。

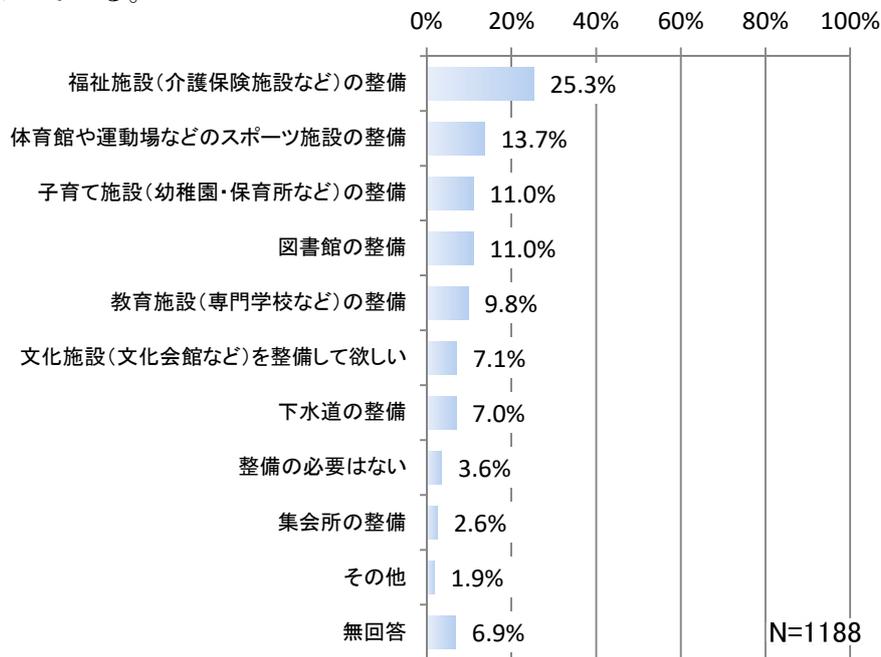


図 23 公園、緑地以外の都市基盤の整備方法について

商業地の土地利用について、今後望まれる事はどのようなものですか？  
1つ選んでください。

・回答者の「商業地の土地利用について」は、『大規模店舗（スーパーなど）の誘致』が最も高く 31.6%、次いで『日常の買回り品が揃う商店街の整備』30.7%となっている。

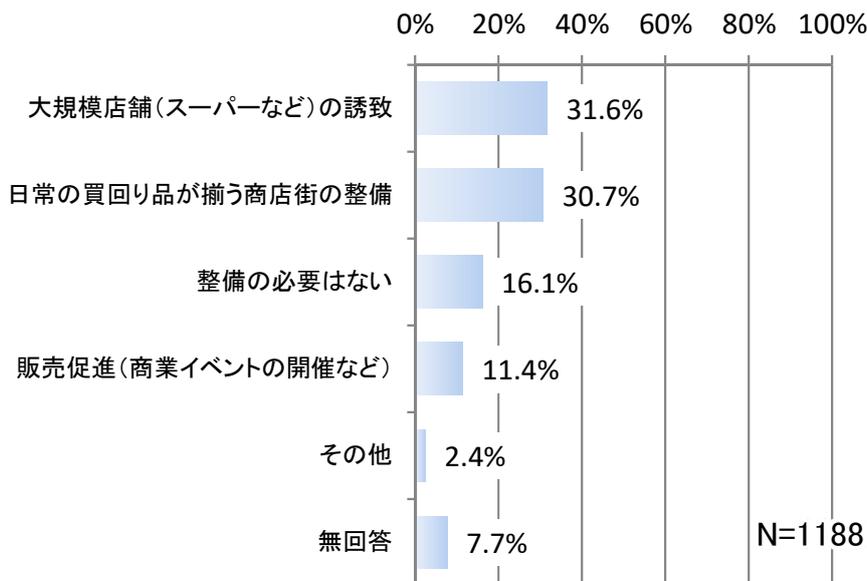


図 24 商業地の土地利用について

快適な生活環境にするために、今後どのような施策に力を入れて取り組む必要があると思いますか？  
2つ選んでください。

・回答者の「今後力を入れて取り組む施策」は、『安全・安心に暮らせる災害対策の整備』が最も高く 43.9%、次いで『村民の憩いの場となる公園や広場などの整備』35.6%となっている。

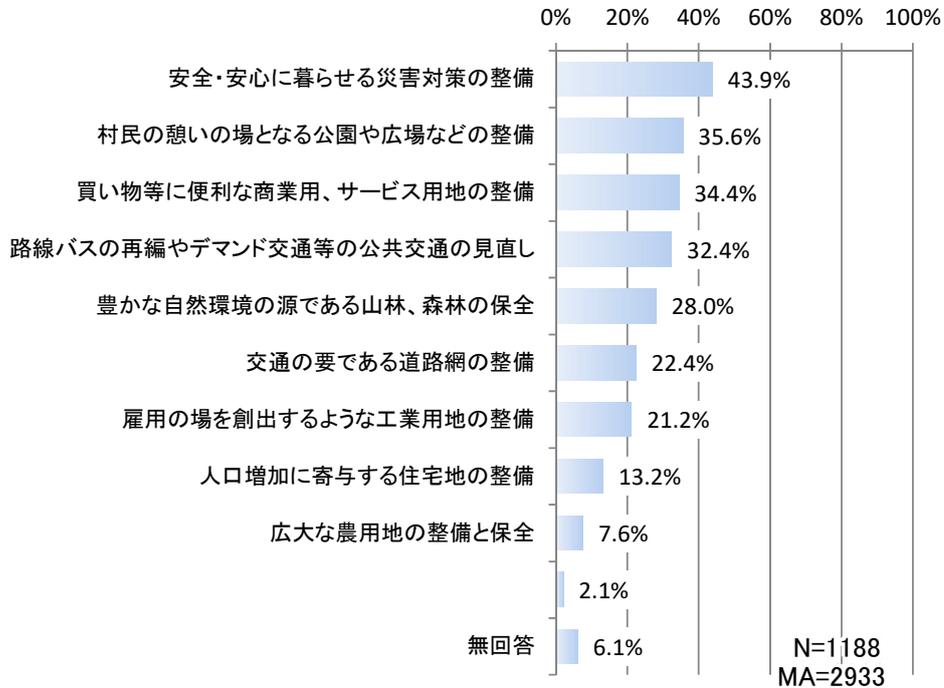


図 25 今後力を入れて取り組む施策

## 16. 計画策定の経緯

時 期	経 過 等
平成 31 年 2 月	西郷村国土利用計画策定会議
平成 31 年 2 月 4 日 ～15 日	計画策定に係る村民アンケート実施
平成 31 年 3 月 ～	関係資料の収集及び整理
令和元年 12 月 20 日	西郷村総合振興審議会開催
令和 2 年 1 月 7 日	福島県県南地方振興局へ国土利用計画（西郷村計画）素案を提出
令和 2 年 1 月 8 日	西郷村国土利用計画策定会議・策定幹事会
平成 2 年 2 月 4 日	西郷村総合振興審議会に諮問
：	：
：	関係機関協議
：	：
令和 3 年 1 月 29 日	西郷村総合振興審議会開催
令和 3 年 3 月 4 日	西郷村総合振興審議会より答申
令和 3 年 3 月	西郷村国土利用計画策定