

令和6年

第12回定例総会

会議録

日時 令和6年12月16日（月）
午後1時30分から

場所 西郷村文化センター 大研修室

西郷村農業委員会

(会長あいさつ)
議事日程

第1. 開会

第2. 定足数の確認

第3. 議事録署名人の選出

第4. 提出議案

(新規)

- (1) 議案第88号
農地法第5条第1項の規定による許可申請について (事案第29号)
- (2) 議案第89号
農地法第5条第1項の規定による許可申請について (事案第30号)
- (3) 議案第90号
農地法第5条第1項の規定による許可申請について (事案第31号)
- (4) 議案第91号
農地の現況確認証明について (事案第13号)
- (5) 議案第92号
農地の現況確認証明について (事案第14号)
- (6) 議案第93号
西郷農業振興地域整備計画の変更案について
- (7) 議案第94号
西郷農業振興地域整備計画の変更案について
- (8) 議案第95号
農業経営基盤強化促進法(昭和55年法律第65号)附則(令和4年5月27日法律第56号)第5条に基づき、旧同法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について(事案第52号から54号までの3件)

第5. 報告

- (1) 報告第8号
土地収用法に基づく事業の実施及び権利の設定について
- (2) 報告第9号
土地収用法に基づく事業の実施及び権利の設定について

第6. 協議事項

- (1) 協議第6号
令和7年度農作業労賃の水準(案)について

第7. その他

- (1) 令和7年西郷村農業委員会日程等一覧(案)について

第8. 閉会

委員出欠状況

農業委員

12番 圓谷 光良 委員 (会長) 出席

11番 遠藤 知志 委員 (職務代理者) 出席

1番 鈴木 勝晴 委員 出席

2番 岩鍋 國雄 委員 欠席

3番 高橋 正人 委員 出席

4番 平山 金二 委員 出席

5番 小林 彰 委員 出席

6番 菊地 由美子 委員 出席

7番 島田 弘美 委員 出席

8番 小山田 祐一 委員 出席

9番 眞船 正広 委員 出席

10番 小針 永子 委員 出席

農地利用最適化推進委員

1番 大竹 正樹 委員 出席

2番 近藤 武男 委員 欠席

3番 緑川 浩美 委員 出席

4番 加藤 武 委員 欠席

5番 安治 章一 委員 出席

6番 菊地 愛美 委員 出席

7番 大森 一 委員 出席

8番 徳田 幸夫 委員 出席

9番 藤井 くに子 委員 出席

10番 相川 仁一 委員 出席

11番 今井 修一 委員 出席

12番 嶋名 恵子 委員 出席

13番 須藤 好行 委員 出席

14番 村上 久紀 委員 出席

15番 蛭田 喜一 委員 出席

16番 眞船 良二 委員 出席

本総会に職務のために出席した者の職位及び氏名

事務局 局長 鈴木 弘嗣
主事 蓮見 美和樹

係長 白土 寛典

午後1時30分開会

○事務局局長

皆様こんにちは、皆様おそろいですので、これより農業委員会総会を執り行います。

初めに、会長より挨拶を申し上げます。

○会長（圓谷）

皆さんこんにちは。お忙しい中お集まりいただきありがとうございます。本日のご審議をよろしく願いいたします。

1 開会の宣告

○事務局局長

西郷村農業委員会会議規則第6条及び第16条の規定により、会長が議長となり、議事の進行をお願いいたします。

それでは議事日程に入ります。

2 定足数の確認

○議長（圓谷会長）

ただいま議長という使命をいただきましたので、暫時の間議長を務めますので、よろしく申し上げます。

ただいまから令和6年第12回定例総会を開催いたします。

日程第2、出席委員は12名中 11名で、定足数に達しておりますので総会は成立しております、欠席委員につきましては、

2番 岩鍋 國雄 委員

また、推進委員については、

2番 近藤 武男 委員 、 4番 加藤 武 委員

が所要のため欠席という報告がありましたので、ご連絡いたします。

3 議事録署名人の選出

○議長（圓谷会長） 西郷村農業委員会会議規則第14条第2項に規定する議事録署名人を指名させていただきます。

3番 高橋 正人 委員 、 6番 菊地 由美子 委員 に議事録署名人をお願いしたいと思います。

4 議事

○議長（圓谷会長）

それでは議事にうつります。

議案第 88 号 「農地法第 5 条第 1 項による許可申請について」を議題といたします。事務局よりの説明をお願いします。

○事務局 （別紙議案書により説明）

○議長（圓谷会長）

ただいまの説明に関連しまして、現地調査の結果の報告を求めます。

地区担当 推進委員16番 眞船 良二 委員に結果の報告をお願いします。

○ 16番 推進委員（眞船）

推進委員16番 眞船 良二 ですが、議案第 88 号、農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請に伴う現地調査の結果を報告いたします。令和 6 年 1 月 29 日、私、岩鍋農業委員、事務局 2 名の合計 4 名で調査及び確認をしてきました。調査の結果は 8 ページの現地調査書のとおりで、許可を受けようとする土地については、集合賃貸住宅用敷地としての転用ですが、周辺の農地にも影響することなく、特に問題ないと判断いたします。現況は添付の現況写真のとおりとなっておりますのでご確認願います。以上で調査の結果報告を終わります。

○議長（圓谷会長）

ありがとうございました。ただいま現地調査の結果報告をいただきました。次に、事務局より農業委員会の意見の説明をお願いします。

○事務局 9 ページをご覧ください。

農地区分 第2種農地。該当事項とした判断理由、 街区形成内農地。10 ページをお開き下さい。

都市計画区域決定の有無 計画区域内。農業振興地域決定の有無 振興地域内農用地区域決定の有無 農用地区域外。

以上のことから許可相当と判断いたしました。

○議長（圓谷会長）

以上で説明が終わりました。これより質疑に入ります。

ただいまの事務局の説明についてご意見のある方は、議席番号と名前を言って挙手を願います。

○議長（圓谷会長）

その他、ご意見等ございますか。ありませんか

〔「なし」〕

○議長（圓谷会長） よろしいですか。
それでは、採決いたします。
決定することに賛成の方は挙手を願います。

〔賛成者挙手〕

○議長（圓谷会長）
委員全員賛成 でありますので、議案第 88 号は原案のとおり決定
いたしました。ありがとうございました。

○議長（圓谷会長）
続きまして、
議案第 89 号 「農地法第 5 条第 1 項による許可申請について」
を議題といたします。事務局よりの説明をお願いします。

○事務局 （別紙議案書により説明）

○議長（圓谷会長）
ただいまの説明に関連しまして、現地調査の結果の報告を求めます。
地区担当 推進委員16番 眞船 良二 委員に結果の報告をお願いします。

○ 16番 推進委員（眞船）
推進委員16番 眞船 良二 ですが、議案第 89 号、農地法第 5 条
第 1 項の規定による許可申請に伴う現地調査の結果を報告いたします。
令和 6 年 1 月 2 9 日、私、岩鍋農業委員、事務局 2 名の合計 4 名で
調査及び確認をしてきました。調査の結果は 18 ページの現地調査書の
とおりで、許可を受けようとする土地については、
障害者グループホーム・職員宿舎施設用敷地としての転用ですが、
周辺の農地にも影響することなく、特に問題ないと判断いたします。
現況は添付の現況写真のとおりとなっておりますのでご確認願います。
以上で調査の結果報告を終わります。

○議長（圓谷会長）
ありがとうございました。ただいま現地調査の結果報告をいただきました。
次に、事務局より農業委員会の意見の説明をお願いします。

○事務局 19 ページをご覧ください。
農地区分 第2種農地 。該当事項とした判断理由、 その他の農地
20 ページをお開き下さい。

都市計画区域決定の有無 計画区域内 。農業振興地域決定の有無 振興地域内
農用地区域決定の有無 農用地区域外 。

以上のことから許可相当と判断いたしました。

○議長（圓谷会長）

以上で説明が終わりました。これより質疑に入ります。

ただいまの事務局の説明についてご意見のある方は、議席番号と名前を言って
挙手を願います。

○議長（圓谷会長）

その他、ご意見等ございますか。ありませんか

〔「なし」〕

○議長（圓谷会長） よろしいですか。

それでは、採決いたします。

決定することに賛成の方は挙手を願います。

〔賛成者挙手〕

○議長（圓谷会長）

委員全員賛成 でありますので、議案第 89 号は原案のとおり決定
いたしました。ありがとうございました。

○議長（圓谷会長）

続きまして、

議案第 90 号 「農地法第 5 条第 1 項による許可申請について」
を議題といたします。事務局よりの説明をお願いします。

○事務局 （別紙議案書により説明）

○議長（圓谷会長）

ただいまの説明に関連しまして、現地調査の結果の報告を求めます。

地区担当 推進委員16番 眞船 良二 委員に結果の報告をお願いします。

○ 16番 推進委員（眞船）

推進委員16番 眞船 良二 ですが、議案第 90 号、農地法第 5 条
第 1 項の規定による許可申請に伴う現地調査の結果を報告いたします。
令和 6 年 1 月 2 9 日、私、岩鍋農業委員、事務局 2 名の合計 4 名で
調査及び確認をしてきました。調査の結果は 28 ページの現地調査書の
とおりで、許可を受けようとする土地については、

一般住宅用敷地としての転用ですが、
周辺の農地にも影響することなく、特に問題ないと判断いたします。
現況は添付の現況写真のとおりとなっておりますのでご確認願います。
以上で調査の結果報告を終わります。

○議長（圓谷会長）

ありがとうございました。ただいま現地調査の結果報告をいただきました。
次に、事務局より農業委員会の意見の説明をお願いします。

○事務局 29 ページをご覧ください。

農地区分 第2種農地 。該当事項とした判断理由、 街区形成内農地 。

30 ページをお開き下さい。

都市計画区域決定の有無 計画区域内 。農業振興地域決定の有無 振興地域内
農用地区域決定の有無 農用地区域外 。

以上のことから許可相当と判断いたしました。

○議長（圓谷会長）

以上で説明が終わりました。これより質疑に入ります。
ただいまの事務局の説明についてご意見のある方は、議席番号と名前を言って
挙手を願います。

○議長（圓谷会長）

その他、ご意見等ございますか。ありませんか

〔「なし」〕

○議長（圓谷会長） よろしいですか。

それでは、採決いたします。
決定することに賛成の方は挙手を願います。

〔賛成者挙手〕

○議長（圓谷会長）

委員全員賛成 でありますので、議案第 90 号は原案のとおり決定
いたしました。ありがとうございました。

○議長（圓谷会長）

続きまして、
議案第 91 号 「農地の現況確認証明について」
を議題といたします。事務局よりの説明をお願いします。

○事務局 （別紙議案書により説明）

○議長（圓谷会長）

ただいまの説明に関連しまして、現地調査の結果の報告を求めます。
地区担当 推進委員16番 眞船 良二 委員に結果の報告をお願いします。

○ 16番 推進委員（眞船）

推進委員16番 眞船 良二 ですが、議案第 91 号、農地の現況確認
証明について結果を報告いたします。

令和6年11月29日、私、岩鍋農業委員、事務局2名の合計4名で
調査及び確認をしてきました。調査の結果は 35 ページの現地確認証明
確認書のとおりで、申請は、
長年耕作をしていない状況にあり、現況は雑種地及び宅地になっている
状況です。

現況は添付の現況写真のとおりとなっておりますのでご確認願います。

以上で調査の結果報告を終わります。

○議長（圓谷会長）

ありがとうございました。ただいま現地調査の結果報告をいただきました。
次に、事務局より農業委員会の意見の説明をお願いします。

○事務局

農業委員会の意見はございません。

○議長（圓谷会長）

以上で説明が終わりました。これより質疑に入ります。

ただいまの事務局の説明についてご意見のある方は、議席番号と名前を言って
挙手を願います。

○議長（圓谷会長）

その他、ご意見等ございますか。ありませんか

〔「なし」〕

○議長（圓谷会長） よろしいですか。

それでは、採決いたします。

決定することに賛成の方は挙手を願います。

〔賛成者挙手〕

○議長（圓谷会長）

委員全員賛成 でありますので、議案第 91 号は原案のとおり決定いたしました。ありがとうございました。

○議長（圓谷会長）

続きまして、

議案第 92 号 「農地の現況確認証明について」
を議題といたします。事務局よりの説明をお願いします。

○事務局 （別紙議案書により説明）

○議長（圓谷会長）

ただいまの説明に関連しまして、現地調査の結果の報告を求めます。
地区担当 推進委員16番 眞船 良二 委員に結果の報告をお願いします。

○ 16番 推進委員（眞船）

推進委員16番 眞船 良二 ですが、議案第 92 号、農地の現況確認証明について結果を報告いたします。

令和6年11月29日、私、岩鍋農業委員、事務局2名の合計4名で調査及び確認をしてきました。調査の結果は 40 ページの現地確認証明確認書のとおりで、申請は、
長年耕作をしていない状況にあり、現況は雑種地になっている状況です。

現況は添付の現況写真のとおりとなっておりますのでご確認願います。

以上で調査の結果報告を終わります。

○議長（圓谷会長）

ありがとうございました。ただいま現地調査の結果報告をいただきました。
次に、事務局より農業委員会の意見の説明をお願いします。

○事務局

農業委員会の意見はございません。

○議長（圓谷会長）

以上で説明が終わりました。これより質疑に入ります。
ただいまの事務局の説明についてご意見のある方は、議席番号と名前を言って挙手を願います。

○ 1番 農業委員 鈴木勝晴

写真を見ると法面になっているが、法面は農地として扱っているのか。

○事務局

農地として課税を受けている土地であり今回の申請より農地から除外を行うことを目的として申請を受けております。

○ 1 番 農業委員 鈴木勝晴
隣接する道路は村道ですよね。法面に関しては別の人の所有となっているのか。

○事務局
道路は村道であり、法面は今回の申請者の所有となっている。
村道を敷設した際に法面となったと思われるが当時は当該地において法面であることを考慮せずにそのまま農地として残していたことが考えられる。以後はこういったことがないように十分注意していく。

○議長（圓谷会長）
鈴木委員、よろしいですか。

○ 1 番 農業委員 鈴木勝晴
わかりました。

○議長（圓谷会長）
その他、ご意見等ございますか。ありませんか

〔「なし」〕

○議長（圓谷会長） よろしいですか。
それでは、採決いたします。
決定することに賛成の方は挙手を願います。

〔賛成者挙手〕

○議長（圓谷会長）
委員全員賛成 でありますので、議案第 92 号は原案のとおり決定いたしました。ありがとうございました。

○議長（圓谷会長）
続きまして、
議案第 93 号 「西郷村農業振興地域整備計画の変更について」
を議題といたします。事務局よりの説明をお願いします。

○事務局（ ） （別紙議案書により説明）

○議長（圓谷会長）
これより質疑に入ります。
ただいまの説明について発言のある方は、議席番号と名前を言って挙手を願います。

〔「なし」〕

○議長（圓谷会長） よろしいですか。
それでは、採決いたします。
決定することに賛成の方は挙手を願います。

〔賛成者挙手〕

○議長（圓谷会長）
委員全員賛成 でありますので、議案第 93 号は原案のとおり決定
いたしました。ありがとうございました。

○議長（圓谷会長）
続きまして、
議案第 94 号 「西郷村農業振興地域整備計画の変更について」
を議題といたします。

○事務局（ ）
なお本議案の関係者である3番 高橋 正人委員には一時退出を願います。

〔高橋 正人委員退出〕

○議長（圓谷会長）
それでは事務局よりの説明をお願いします。

○事務局（ ） （別紙議案書により説明）

○議長（圓谷会長）
これより質疑に入ります。
ただいまの説明について発言のある方は、議席番号と名前を言って挙手を
願います。

〔「なし」〕

○議長（圓谷会長） よろしいですか。
それでは、採決いたします。
決定することに賛成の方は挙手を願います。

〔賛成者挙手〕

○議長（圓谷会長）
委員全員賛成 でありますので、議案第 94 号は原案のとおり決定
いたしました。ありがとうございました。
高橋 正人委員の入室を許可します。

〔高橋 正人委員入室〕

○議長（圓谷会長）

続きまして、

議案第 95 号 「農業経営基盤強化促進法附則第5条に基づき、旧同法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について」を議題といたします。事務局よりの説明をお願いします。

○事務局 （別紙議案書により説明）

○議長（圓谷会長）

ただいまの事務局の説明についてご意見のある方は、議席番号と名前を言って挙手を願います。

〔「なし」〕

○議長（圓谷会長） よろしいですか。

それでは、採決いたします。

原案のとおり決定することに賛成の方は挙手を願います。

〔賛成者挙手〕

○議長（圓谷会長）

委員全員賛成 でありますので、議案第 95 号は原案のとおり決定いたしました。ありがとうございました。

5 報告

○議長（圓谷会長） 次に報告事項に入ります。

報告第 8 号、

土地収用法に基づく事業の実施及び権利の設定について事務局より説明を願います。

○事務局（ ） （別紙議案書により説明）

○議長（圓谷会長）

ただいまの説明について発言のある方は挙手を願います。

〔「なし」〕

○議長（圓谷会長） よろしいですか。

特にないようですので、この案件は以上で終わります。

○議長（圓谷会長） 続きまして

報告第 9 号、

土地収用法に基づく事業の実施及び権利の設定について

事務局より説明を願います。

○事務局（ ） （別紙議案書により説明）

○議長（圓谷会長）

ただいまの説明について発言のある方は挙手を願います。

〔「なし」〕

○議長（圓谷会長） よろしいですか。

特にないようですので、この案件は以上で終わります。

6 協議事項

○議長（圓谷会長） 次に協議事項に入ります。

協議第 6 号、

令和7年度農作業労賃の水準（案）について
事務局より説明を願います。

○事務局（ ） （別紙議案書により説明）

○議長（圓谷会長）

ただいまの説明について発言のある方は挙手を願います。

〔「なし」〕

○議長（圓谷会長） よろしいですか。

特に発言がないようですので、この案件は以上で終わります。

7 その他

○議長（圓谷会長） 次にその他の事項に入ります。

その他の事項、ありますか。

○事務局（ ）

令和7年西郷村農業委員会日程等一覧（案）について、
73ページのとおり総会関係の日程を定めたいと考えております。

農地利用意向調査について

今月20日までとなっている当該調査について、現在の回収率は129名中
52名となっており4割程度の回収率となっている。引き続き意向調査回答へ
のご協力をお願いいたします。

活動記録簿について

本日が前月分の活動記録簿の提出日になりますので、お持ちの方は事務局まで
ご提出ください。また、本日分の活動記録簿を皆様の机上に配布しておりますので
右上にお名前を記入の上、お帰りの際はそのままおいてお帰り頂ければと
思います。

○議長（圓谷会長）

ただいまの説明に関連しまして、ご意見のある方はおりますか。ございませんか。

〔「なし」〕

○議長（圓谷会長）

特にないようですので、その他事項は以上で終わります。

8 閉会の宣告

○議長（圓谷会長）

それでは議長の座を下ろさせていただきます。ありがとうございました。

○会長職務代理者（ ）

本日の審議はすべて終了いたしました。

以上を持ちまして、西郷村農業委員会 第12回定例総会 を閉じます。

ありがとうございました。

午後 14 時 15 分 閉会