

# 令和5年6月西郷村農業委員会総会議事録

日時：令和5年6月15日（木）

午後1時30分

会場：西郷村文化センター大研修室

（会長職務代理者挨拶）

## 1 開 会

## 2 定足数の確認

## 3 議事録署名人の選出

## 4 提出議案

（新規）

（1）議案第41号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について（事案第11号）

（2）議案第42号 農地法第4条第1項の規定による許可申請について（事案第7号）

（3）議案第43号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について（事案第13号）

（4）議案第44号 農地の現況確認証明について（事案第4号）

（5）議案第45号 農地の現況確認証明について（事案第5号）

（6）議案第46号 農業経営基盤強化促進法（昭和55年法律第65号）附則（令和4年5月27日法律第56号）第5条に基づき、旧同法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について（事案第100号から第101号までの2件）

（7）議案第47号 西郷村農業振興地域整備計画の変更について

（8）議案第48号 西郷村農業振興地域整備計画の変更について

## 5 報 告

（1）報告第10号 地目変更登記に係る照会に対する調査結果について

（2）報告第11号 5条許可の条件を履行したことの証明書発行について

## 6 協議事項

## 7 その他

## 8 閉 会

出席委員

- |    |                    |   |              |
|----|--------------------|---|--------------|
| 11 | 圓 谷 光 良 委員 (職務代理者) | 1 | 鈴 木 宗 広 委員   |
| 2  | 岩 鍋 國 雄 委員         | 3 | 小 山 田 祐 一 委員 |
| 4  | 近 藤 富美雄 委員         | 5 | 眞 船 正 広 委員   |
| 6  | 小 林 彰 委員           | 7 | 遠 藤 知 志 委員   |
| 8  | 後 藤 功 委員           | 9 | 高 橋 正 人 委員   |
| 10 | 島 田 弘 美 委員         |   |              |

農地利用最適化推進委員

- |    |            |    |            |
|----|------------|----|------------|
| 1  | 大 竹 正 樹 委員 | 2  | 鈴 木 勝 晴 委員 |
| 4  | 小 針 永 子 委員 | 5  | 平 山 金 二 委員 |
| 6  | 今 井 修 一 委員 | 7  | 藤 井 くに子 委員 |
| 8  | 鈴 木 千代美 委員 | 9  | 小 林 章 一 委員 |
| 10 | 嶋 名 恵 子 委員 | 11 | 荒 木 達 夫 委員 |
| 12 | 眞 船 良 二 委員 | 13 | 須 藤 好 行 委員 |

欠席推進委員

- |   |            |    |            |
|---|------------|----|------------|
| 3 | 鈴 木 晴 夫 委員 | 14 | 梅 宮 與 三 委員 |
|---|------------|----|------------|

本総会に職務のため出席した者の職及び氏名

事務局	鈴 木 弘 嗣	白 土 寛 典
	蓮 見 美和樹	

午後 1時30分開会

### 会長職務代理者挨拶

○事務局（ ） 皆様、こんにちは。定刻となりましたので、これより農業委員会総会を執り行います。

初めに会長職務代理者よりご挨拶を申し上げます。

○会長職務代理者（圓谷） 皆さん、こんにちは。大変梅雨空の中、現地調査のお仕事等、大変皆さんにはお世話になっておりますが、また今日は梅雨入りしてから、あちこちで豪雨災害とか起きていますが、どうか地元においても、我が地域においても平成10年には大変な豪雨がありましたけれども、そうならないことを祈ってこの梅雨空を乗り切っていきたいと思えます。

どうぞ今日は議案が8件、報告2件ございますが、皆様のご理解とご協力を賜りたいと思えます。よろしく申し上げます。

### 1 開会の宣告

○事務局（ ） 西郷村農業委員会会議規則第6条及び第16条の規定により、会長職務代理者が議長となり、議事の進行をお願いいたします。

それでは、議事日程に入ります。

### 2 定足数の確認

○議長（会長職務代理者） それでは、議長という大役を仰せつかりましたので、暫時の間、議長を務めさせていただきます。

座って話します。

ただいまから令和5年第6回定期総会を開催いたしますが、今日の農業委員、欠席委員は6番の小林彰委員、7番の遠藤知志委員がちょっと遅れるということで連絡がございました。

また、推進委員におきましては、3番の鈴木晴夫推進委員、14番の梅宮與三推進委員、2名の方から所用のため欠席という報告がありましたので、ご報告いたします。

委員は11名中10名出席しておりますので、総会は成立といたします。よろしく申し上げます。

### 3 議事録署名人の選出

- 議長（会長職務代理者） それでは、ただいまから議事録署名人の選出をしたいと思います。  
議事録署名人には、2番岩鍋國雄農業委員、3番小山田祐一委員にお願いしたいと思います。  
よろしくをお願いします。

### 4 議 事

---

- 議長（会長職務代理者） それでは、早速ですが、提出議案に入りたいと思います。  
議案第41号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」を議題といたします。  
事務局よりの議案の説明をお願いします。
- 事務局（ ） （別紙議案書により説明）
- 議長（会長職務代理者） ただいまの説明に関連しまして、現地調査の結果の報告を求めます。地区担当推進委員4番小針永子委員に現地調査の結果の報告をお願いします。
- 4番推進委員（小針） 推進委員4番小針永子ですが、議案第41号、農地法第3条第1項の規定による許可申請に伴う現地調査の結果を報告いたします。  
令和5年5月31日、私、島田農業委員、事務局2名の合計4名で現地の調査及び確認をしてきました。現地調査の結果は4ページの現地調査書のとおりで、許可を受けようとする土地は、地目、現況ともに田となっていますが、譲受人が規模拡大ということで、今後も継続的に利用が見込まれます。現況は添付の現況写真のとおりとなっていますので、ご確認願います。  
以上で現地調査の結果報告を終わります。
- 議長（会長職務代理者） ありがとうございます。  
以上、現地調査の結果のご報告をいただきました。  
次に、事務局より農業委員会移転の説明をお願いします。
- 事務局（ ） 6ページをお開きください。  
移転決定の理由、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たしているため、許可相当といたします。  
以上です。
- 議長（会長職務代理者） 以上で説明が終わりました。  
これより質疑に入ります。  
ただいまの事務局の説明についてご意見のある方は、議席番号と名前を言って挙手を願いま

す。

[発言する者なし]

○議長（会長職務代理者） 同行されました島田委員。

[「ありません」]

○議長（会長職務代理者） ありません。ありがとうございます。  
質問等、ご意見ございませんか。

[「なし」]

○議長（会長職務代理者） よろしいですか。

それでは、採決いたします。

決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

[賛成者挙手]

○議長（会長職務代理者） ありがとうございます。

全員賛成との、議案第41号は原案のとおり決定をいたしました。

ありがとうございました。

---

○議長（会長職務代理者） 次に、議案第42号「農地法第4条第1項の規定による許可申請について」を議題といたします。

事務局よりご説明願います。

○事務局（ ） （別紙議案書により説明）

○議長（会長職務代理者） ただいまの説明に関連しまして、現地調査の結果の報告を求めます。地区担当推進委員4番小針永子委員に現地調査結果の報告をお願いします。

○4番推進委員（小針） 推進委員4番小針永子ですが、議案第42号、農地法第4条第1項の規定による許可申請に伴う現地調査の結果を報告いたします。

令和5年5月31日、私、島田農業委員、事務局2名の合計4名で現地の調査及び確認をしてきました。現地調査の結果は14ページの現地調査書のとおりで、許可を受けようとする土地については、共同住宅用敷地としての転用ですが、周辺の農地等にも影響することなく、特に問題はないと判断いたします。現況は添付の現況写真のとおりとなっていますので、ご確認願います。

以上で現地調査の結果報告を終わります。

○議長（会長職務代理者） ありがとうございます。

以上、現地調査の結果をご報告いただきました。

次に、事務局より農業委員会の委員の説明をお願いします。

○事務局（ ） 15ページをお開きください。

農地の区分、第2種農地、該当事項とした判断理由、街区形成内農地。

16ページ、お開きください。

都市計画区域決定の有無、計画区域外、農業振興地域決定の有無、振興地域外、農用地区域決定の有無、農用地区域外、以上のことから許可相当と判断しました。

以上です。

○議長（会長職務代理者） 以上で説明が終わりました。

これより質疑に入ります。

ただいまの事務局の説明にご意見のある方は、議席番号と名前を言って挙手を願います。

[発言する者なし]

○議長（会長職務代理者） 同行されました島田委員。

[「なし」]

○議長（会長職務代理者） ないですか。ありがとうございます。

ほかにご意見ございますか。

[「なし」]

○議長（会長職務代理者） 異議なしというご意見がございました。

ただいま遠藤委員が着席されましたので。

それでは、採決に入りたいと思いますが、よろしいですか。

賛成の方は挙手を願います。

[賛成者挙手]

○議長（会長職務代理者） ありがとうございます。

全員賛成ですので、この議案は、全員の賛成をもって議案第42号は原案のとおり決定をいたしました。

ありがとうございます。

---

○議長（会長職務代理者） 次に、議案第43号「農地法第5条第1項の規定による許可申請

について」。

事務局の議案の説明をお願いします。

○事務局（ ） （別紙議案書により説明）

○議長（会長職務代理者） ただいまの説明に関連しまして、現地調査の結果の報告を求めます。

地区担当推進委員 2 番鈴木勝晴委員に現地調査結果の報告をお願いします。

○2 番推進委員（鈴木） 推進委員 2 番鈴木勝晴ですが、議案番号第43号、農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請に伴う現地調査の結果を報告いたします。

令和 5 年 5 月 31 日、私、高橋農業委員、事務局 2 名の合計 4 名で現地調査及び確認をしてきました。現地調査の結果は 25 ページの現地調査書のとおりで、許可を受けようとする土地については、鉄塔建設に伴う工事用地として一時転用ですが、周辺の農地等にも影響することなく、特に問題ないと判断いたします。現地調査は添付の現況写真のとおりとなっていますので、ご確認をお願いします。

以上で現地調査の結果報告を終わります。

○議長（会長職務代理者） ありがとうございます。

現地調査の結果のご報告をいただきました。

事務局より農業委員会の意見の説明についてをお願いします。

○事務局（ ） 26、27 ページをお開きください。

農地の区分、第 1 種農地、該当事項とした判断理由、一時転用事業、都市計画区域決定の有無、計画区域外、農業振興地域決定の有無、振興地域内、農用地区域決定の有無、農用地区域内、以上のことから許可相当と判断いたしました。

以上です。

○議長（会長職務代理者） 以上で説明が終わりました。

これより質疑に入ります。

ただいまの事務局の説明についてご意見のある方は、議席番号と名前を言って挙手を願います。

[発言する者なし]

○議長（会長職務代理者） 同行されました高橋委員、ないですか。

[「特にないです」]

○議長（会長職務代理者） ありがとうございます。

その他ご意見ございませんか。

〔「なし」〕

○議長（会長職務代理者） それでは、採決したいと思います。

賛成の方は挙手を願います。

〔賛成者挙手〕

○議長（会長職務代理者） 全員賛成ということで、議案第43号は原案のとおり決定いたしました。

大変にありがとうございました。

---

○議長（会長職務代理者） 次に、第44号議案「農地の現況確認証明について」を議題いたします。

事務局より説明をお願いします。

○事務局（ ） （別紙議案書により説明）

○議長（会長職務代理者） ただいまの説明に関連しまして、現地調査の結果の報告を求めます。地区担当推進委員4番小針永子委員に現地調査の報告をお願いします。

○4番推進委員（小針） 推進委員4番小針永子ですが、議案第44号、農地の現況確認証明について、結果を報告いたします。

令和5年5月31日、私、島田農業委員、事務局2名の合計4名で現地の調査及び確認をしてきました。現地調査の結果は32ページの現況確認証明確認書のとおりで、現況は長年耕作をしていない状況にあり、宅地となっている状態です。現況は添付の現況写真のとおりとなっていますので、ご確認願います。

以上で現地調査の結果報告を終わります。

○議長（会長職務代理者） ありがとうございました。

以上、現地調査の結果をご報告いただきました。

次に、事務局より農業委員会の意見の説明をお願いします。

○事務局（ ） 事務局の意見はございません。

○議長（会長職務代理者） 以上、説明が終わりました。

これにより質疑に入ります。

ただいまの事務局の説明についてご意見のある方は、議席番号と名前を言って挙手を願いま



す。

[発言する者なし]

○議長（会長職務代理者） 同行されました島田委員、ありますか。ないですか。

[発言する者なし]

○議長（会長職務代理者） その他ご意見ございませんか。

[「なし」]

○議長（会長職務代理者） よろしいですか。それでは、採決いたします。

議案第44号は原案のとおり決定することに賛成の方は挙手を願います。

[賛成者挙手]

○議長（会長職務代理者） ありがとうございます。

全員賛成ということでありますので、議案第44号は原案のとおり決定いたしました。

ありがとうございます。

---

○議長（会長職務代理者） 次に、議案第45号「農地の現況確認証明について」を議題といたします。

事務局よりの説明をお願いします。

○事務局（ ） （別紙議案書により説明）

○議長（会長職務代理者） ただいまの説明に関連しまして、現地調査結果の報告を求めます。地区担当推進委員4番小針永子委員に現地調査の結果の報告をお願いします。

○4番推進委員（小針） 推進委員4番小針永子ですが、議案第45号、農地の現況確認証明について、結果を報告いたします。

令和5年5月31日、私、島田農業委員、事務局2名の合計4名で現地の調査及び確認をしてきました。現地調査の結果は37ページの現況確認証明確認書のとおりで、現況は長年耕作をしていない状況にあり、宅地となっている状況です。現況は添付の現況写真のとおりとなっていますので、ご確認願います。

以上で現地調査の結果報告を終わります。

○議長（会長職務代理者） ありがとうございます。

以上で現地調査の結果のご報告をいただきました。

事務局より農業委員会の意見の説明をお願いします。

○事務局（ ） 事務局の意見はございません。

以上です。

○議長（会長職務代理者） 説明が終わりました。

これより質疑に入りたいと思います。

ただいまの事務局の説明についてご意見のある方は、議席番号と名前を言って挙手を願います。

7番遠藤委員。

○7番農業委員（遠藤） 農業委員7番の遠藤です。

ページ、35ページの公図なんですけれども、ここ1から4まで番号振ってあるのは、写真の番号でいいんですかね。

○事務局（ ） お答えいたします。

そのとおりでございます。写真と同じ番号がついております。

本来であれば写真のほうにナンバー記入するところ、すみません、漏れておりまして、大変失礼しました。申し訳ございません。

○議長（会長職務代理者） よろしいですか。

○7番農業委員（遠藤） はい、大丈夫です。

○議長（会長職務代理者） そのほか意見ございますか。

[発言する者なし]

○議長（会長職務代理者） 同行されました島田委員、ございませんか。

[発言する者なし]

○議長（会長職務代理者） それでは、採決をいたします。

議案第45号は原案のとおり決定することに賛成の方は挙手を願います。

[賛成者挙手]

○議長（会長職務代理者） ありがとうございます。

全員賛成ということですので、議案第45号は原案のとおり決定いたしました。

ありがとうございます。

---

○議長（会長職務代理者） 次に、議案第46号を議題といたします。「農業経営基盤強化促進法附則第5条に基づき、旧同法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定につ

いて」を議題といたします。

事務局の説明を求めます。

○事務局（ ）（別紙議案書により説明）

○議長（会長職務代理者） ありがとうございます。

説明が終わりました。

これより質疑に入ります。

ただいまの事務局の説明についてご意見のある方は、議席番号と名前を言って挙手を願います。よろしいですか。

[発言する者なし]

○議長（会長職務代理者） それでは、採決いたします。

議案第46号は原案のとおり決定することに賛成の方は挙手を願います。

[賛成者挙手]

○議長（会長職務代理者） ありがとうございます。

全員賛成ですので、議案第46号は原案のとおり決定いたしました。

ありがとうございます。

---

○議長（会長職務代理者） 次に、議案第47号を議題といたします。「西郷村農業振興地域整備計画の変更について」を議案といたします。

事務局より説明をお願いします。

○事務局（ ）（別紙議案書により説明）

○議長（会長職務代理者） 説明が終わりました。

これより質疑に入ります。

ただいまの事務局の説明についてご意見のある方は、議席番号と名前を言って挙手を願います。よろしいですか。

[発言する者なし]

○議長（会長職務代理者） それでは、採決したいと思います。

議案第47号は原案のとおり決定することに賛成の方の挙手を願います。

[賛成者挙手]

○議長（会長職務代理者） 全員賛成ですので、議案第47号は原案のとおり決定、意見なし

で回答いたします。

大変にありがとうございました。

---

○議長（会長職務代理者） 次に、議案第48号「西郷村農業振興地域整備計画の変更について」を議案といたします。

事務局よりの説明を願います。

○事務局（ ） （別紙議案書により説明）

○議長（会長職務代理者） ありがとうございました。

以上、説明が終わりました。

これより質疑に入りたいと思います。

事務局よりの説明についてご意見のある方は、議席番号と名前を言って挙手を願います。

その他、意見ございますか。

〔「なし」〕

○議長（会長職務代理者） なしですか。よろしいですか。

それでは、採決いたします。

議案第48号は原案のとおり決定することに賛成の方は挙手を願います。

〔賛成者挙手〕

○議長（会長職務代理者） ありがとうございました。

全員賛成ということで、議案第48号は原案のとおり決定いたしました。

大変にありがとうございました。

## 5 報 告

---

○議長（会長職務代理者） 次に、報告事項に移りたいと思います。

報告第10号「地目変更登記に係る照会に対する調査結果について」を議題といたします。

事務局よりご説明を願います。

○事務局（ ） （別紙議案書により説明）

○議長（会長職務代理者） ただいまの報告事項について発言のある方は挙手を願います。

〔発言する者なし〕

○議長（会長職務代理者） 質疑、発言がないようですので、この案件は以上で終わりとなります。

---

○議長（会長職務代理者） 次に、報告第11号「5条許可の条件を履行したことの証明書発行について」を、事務局よりの説明をお願いします。

○事務局（ ） （別紙議案書により説明）

○議長（会長職務代理者） ただいまの報告事項について発言のある方は挙手をお願いします。よろしいですか。

〔発言する者なし〕

○議長（会長職務代理者） 特に発言がないようですので、この案件は以上で終わります。

## 6 協議事項

---

○議長（会長職務代理者） 次に、協議事項に移りたいと思います。協議事項に入ります。協議事項、事務局はないですか。

〔「なし」〕

## 7 その他

---

○議長（会長職務代理者） では次に、日程第7、その他の事項に入ります。

事務局より説明をお願いします。

○事務局（ ） それでは、今月の初めから農地利用状況調査というところで、皆様には調査のほうお願いしているところでございます。報告期間が7月18日、7月の総会までとなっておりますので、皆様、ご協力のほどよろしくお願いいたします。

また、毎月同じことを言って申し訳ないんですけども、活動記録簿のご協力のほうお願いいたします。本日の総会に関しましては、皆様のお机の上に書類を作成して置いてありますので、右上にご記入いただきまして、帰りの際はそのまま机の上に置いておいていただければと思います。

私からは以上となります。

○議長（会長職務代理者） ただいまの説明で発言のある方は挙手を願います。  
特にありませんか。

〔発言する者なし〕

#### 8 閉会の宣告

○議長（会長職務代理者） 以上で議案の審議は全て終了いたしました。

それでは、以上をもちまして西郷村農業委員会第6回定例総会を閉じます。大変にありがとうございました。

午後 2時 分閉会