

令和4年2月西郷村農業委員会総会議事録

日時：令和4年2月15日（火）

午後1時30分

会場：西郷村文化センター大研修室

（会長挨拶）

- 1 開 会
- 2 定足数の確認
- 3 議事録署名人の選出
- 4 提出議案

（新規）

- （1）議案第 9号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について（事案第4号）
- （2）議案第10号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について（事案第5号）
- （3）議案第11号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について（事案第2号）
- （4）議案第12号 農地の現況確認証明について
- （5）議案第13号 農地改良（客土等）届について
- （6）議案第14号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について（事案第5号から第16号まで12件）

- 5 報 告
- 6 協議事項
- 7 その他
- 8 閉 会

出席委員

- | | | | |
|----|-----------------|----|--------------------|
| 12 | 花 安 紀 夫 委員 (会長) | 11 | 圓 谷 光 良 委員 (職務代理者) |
| 2 | 岩 鍋 國 雄 委員 | 4 | 近 藤 富美雄 委員 |
| 6 | 小 林 彰 委員 | 7 | 遠 藤 知 志 委員 |
| 8 | 後 藤 功 委員 | 9 | 高 橋 正 人 委員 |
| 10 | 島 田 弘 美 委員 | | |

農地利用最適化推進委員

- | | | | |
|----|------------|----|------------|
| 4 | 小 針 永 子 委員 | 8 | 鈴 木 千代美 委員 |
| 10 | 嶋 名 恵 子 委員 | 12 | 眞 船 良 二 委員 |

欠席委員

- | | | | |
|---|------------|---|------------|
| 1 | 鈴 木 宗 広 委員 | 3 | 小山田 祐 一 委員 |
| 5 | 眞 船 正 広 委員 | | |

欠席推進委員

- | | | | |
|----|------------|----|------------|
| 1 | 大 竹 正 樹 委員 | 2 | 鈴 木 勝 晴 委員 |
| 3 | 鈴 木 武 男 委員 | 5 | 平 山 金 二 委員 |
| 6 | 今 井 修 一 委員 | 7 | 藤 井 くに子 委員 |
| 9 | 小 林 章 一 委員 | 11 | 荒 木 達 夫 委員 |
| 13 | 須 藤 好 行 委員 | 14 | 梅 宮 與 三 委員 |

本総会に職務のため出席した者の職及び氏名

- | | | |
|-----|---------|---------|
| 事務局 | 小 松 紀 貴 | 鈴 木 義 和 |
| | 根 本 知 子 | |

午後 1時30分開会

会長挨拶

○事務局（ ） ……（録音漏れ）……若干過ぎてしまいましたが、後ほど、まだ2名の委員さん見えておりませんが、ただいま連絡を取っておりますので、ご了承願いたいと思います。

総会を始める前に先立ちまして2点ほど、事務局と、あと後藤さんのほうから話がありますので、まず初めに、後藤さんのほうからご挨拶のほどよろしく申し上げます。

○8番農業委員（後藤） 委員会の審議の前に一言ご挨拶申し上げます。

実は私、昨年、体調を崩しまして入院 。今日、出席できました。皆様方にはご心配をおかけしました。今後は、体調の回復に努め、 に精励できるように努めていきます。どうか皆さん、今後ともよろしく申し上げます。

それから、お見舞いや励ましの言葉をいただいて本当にありがとうございました。よろしく申し上げます。ありがとうございました。

○事務局（ ） ありがとうございました。それでは、皆様のお手元にありますナガイモ

は、今回、後藤さんから頂いたものでございますので、ご報告させていただきます。

それと、事務局からなんですけれども、今回大変申し訳ございませんでした。総会資料のほうでちょっとミスが多かったものですから、本日差し替えをさせていただきました。大変申し訳ございませんでした。

それでは、ただいまより農業委員会総会を始めさせていただきたいと思います。

まず初めに、会長よりご挨拶をお願いします。

○会長（花安） 皆さん、ご苦勞さまでございます。

ただいまから会議を開きますが、後藤さんが元気で戻ってきてくれ本当にありがとうございました。ただ、体は無理しないようによろしく申し上げます。

本日は議案が6件、報告が3件でございますが、一応、豊富な議題がございますので、今でもテレビでも言っていますが、県のほうでもまた3月まで延ばすというようなことで、コロナの関係やっておりますので、かなり……一言でいいますと、私もいろいろ関係しますが、社会福祉協議会でやっておりますみずほ保育園、これが全面休園でございます。たまたま1人がかかりまして、それに伴ってみんな出ているものですから、全員が休んで調査をしてもらいたいということで、今週いっぱい一応休みになります。この前は細々ちょっとあったんですが、それも年齢別で休ませたんですが、今回はもうみずほは全員ということで休みましたので、それ

だけは報告したいなど。

それから、最近、西郷村も数字が急に増えているんですね、5人とか7人とかと。もう全体では200人超えちゃったわけですけども、皆様も無理しないように、ひとつよろしく願いをしたいと思います。

そういうことで、今日は進めていきたいと思いますが、皆さんの忌憚のないご意見を頂戴しながらよろしく願いいたします。

1 開会の宣告

○事務局（ ） ありがとうございます。

西郷村農業委員会会議規則第6条の規定により、会長が議長となり、議事の進行をお願いいたします。

それでは、議事日程に入ります。よろしく申し上げます。

2 定足数の確認

○議長（会長） それでは、 申し訳ありませんが、 が、本日、今も先ほど申しましたように、1番と3番の鈴木さんと小山田さんがまだ連絡取れていませんので……

〔「会長、すみません、欠席でお願いします」〕

○議長（会長） 2人とも欠席ということで、あと高橋さんは欠席ということで……失礼しました、眞船さんが出席 で、高橋さん、失礼しました。申し訳 。3人が今日は欠席でございますので、12分の9人ですから成立したということになりますので、よろしく願いをいたします。

なお、今日は の関係で、農業推進委員さんの鈴木千代美さん、さらには眞船良二さんにお越しをいただいているということで、どうぞよろしく願いをいたします。

3 議事録署名人の選出

○議長（会長） なお、議事録署名人につきましては、10番の嶋名委員さん、それから2番の岩鍋さん、以上署名人をよろしく願いいたします。

それでは、早速始めていきたいと思っておりますので、皆様のご協力をお願いします。

4 議 事

○議長（会長） それでは、早速、議案日程に入りまして、議案第9号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」を議題といたします。

事務局より、議案の説明をお願いいたします。

○事務局（ ） （別紙議案書により説明）

○議長（会長） ただいまの説明に関連いたしまして、現地調査結果の報告を求めます。地区担当推進委員8番鈴木千代美委員に現地調査結果の報告をお願いいたします。

○8番推進委員（鈴木） 推進委員8番鈴木千代美ですが、議案第9号、農地法第3条第1項の規定による許可申請に伴う現地調査の結果を報告いたします。

令和4年1月31日、私、小山田農業委員、事務局1名の合計3名で現地の調査及び確認をしてきました。現地調査の結果は4ページの現地調査のとおりで、地目及び現況は畑で管理されており、譲受人が経営規模拡大ということで、今後も継続的に利用が見込まれます。

現況は添付の現況写真のとおりとなっておりますので、ご確認願います。

以上で現地調査の結果報告を終わります。

○議長（会長） ありがとうございます。

以上で現地調査報告が終わりました。

次に、事務局より農業委員会の意見の説明をお願いいたします。

○事務局（ ） それでは、6ページをご覧ください。

こちら農地法第3条第1項各号に該当しないため、許可要件の全てを満たしているため、許可相当と判断いたしました。

以上です。

○議長（会長） 以上で説明が終わりました。

これより質疑に入ります。

ただいまの事務局の説明についてご意見がある方は、議席番号と名前を言って挙手をお願いいたします。

それでは、質問よろしくお願ひします。

よろしいですか。

[発言する者なし]

○議長（会長） それでは、採決をいたします。

決定することに賛成の方の挙手をお願いいたします。

[賛成者挙手]

○議長（会長） ありがとうございます。

挙手全員でありますので、議案第9号は原案のとおり決定をいたしました。ありがとうございました。

○議長（会長） 続きまして、議案第10号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」を議題といたします。

事務局の説明をお願いいたします。

○事務局（ ） （別紙議案書により説明）

○議長（会長） ありがとうございます。

ただいまの説明に関連いたしまして、現地調査結果の報告をお願いいたします。地区担当推進委員12番眞船良二委員に現地調査結果報告をお願いいたします。

○12番推進委員（眞船） 推進委員12番眞船良二ですが、議案第10号、農地法第3条第1項の規定による許可申請に伴う現地調査の結果報告をいたします。

令和4年1月31日、私、岩鍋農業委員、事務局2名の合計4名で現地の調査及び確認をしてきました。現地調査の結果は10ページの現地調査書のとおりで、地目及び現況は田と畑で管理されており、譲受人が経営規模拡大ということで、今後も継続的に利用が見込まれます。

現況は添付の現況写真のとおりとなっておりますので、ご確認願います。

以上で現地調査の結果報告を終わります。

○議長（会長） ありがとうございます。

同行いただきました岩鍋委員さん、何かありますか。

○2番農業委員（岩鍋） 特にないです。

○議長（会長） ないですか。ありがとうございました。

それでは、次に農業委員会の意見の説明をお願いいたします。

○事務局（ ） それでは、12ページをご覧ください。

こちら農地法第3条第1項各号に該当しないため、許可要件全てを満たしているため、許可相当と判断をいたしました。

以上です。

○議長（会長） 以上で説明が終わりました。

これより質疑に入ります。

ただいまの事務局の説明についてご意見のある方は、議席番号と名前を言って挙手をお願いいたします。

よろしいですか。

〔発言する者なし〕

○議長（会長） それでは、採決をいたします。

決定することに賛成の方は挙手をお願いいたします。

〔賛成者挙手〕

○議長（会長） 挙手全員であります。よって、議案第10号は原案のとおり決定をいたしました。ありがとうございました。

○議長（会長） 次に、議案第11号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」を議題といたします。

事務局の説明をお願いします。

○事務局（ ） （別紙議案書により説明）

○議長（会長） ありがとうございました。

ただいまの説明に関連いたしまして、現地調査結果の報告をお願いいたします。地区担当推進委員8番鈴木千代美委員に現地調査結果の報告をお願いいたします。

○8番推進委員（鈴木） 推進委員8番鈴木千代美ですが、議案第11号、農地法第5条第1項の規定による許可申請に伴う現地調査の結果を報告いたします。

令和4年1月31日、私、小山田農業委員、事務局1名の合計3名で現地の調査及び確認をしてきました。現地調査の結果は20ページに現地調査書のとおりで、許可を受けようとする土地については、建築条件付売買予定地としての転用ですが、周辺の農地等にも影響することなく、特に問題はないと判断いたします。

現況は添付の現況写真のとおりとなっておりますので、ご確認願います。

以上で現地調査の結果報告を終わります。

○議長（会長） ありがとうございました。

次に、事務局より農業委員会の意見の説明をお願いいたします。

○事務局（ ） それでは、21ページをご覧ください。

こちら、農地の区分といたしましては、第2種農地、該当事項とした判断理由といたしまして、街区形成内農地となっております。

続きまして、22ページをご覧ください。

都市計画区域につきましては計画区域内、農業振興地域につきましても振興地域内、農用地区域につきましては農用地区域外。

以上のことから、許可相当と判断いたしました。

以上です。

○議長（会長） 説明が終わりました。

これより質疑に入ります。

ただいまの事務局の説明についてご意見のある方は、議席番号と名前を言って挙手をお願いいたします。

よろしいですか。

[発言する者なし]

○議長（会長） それでは、採決をいたします。

議案第11号についての賛成の皆様の挙手をお願いいたします。

[賛成者挙手]

○議長（会長） ありがとうございます。

挙手全員であります。よって、議案第11号は原案のとおり決定をいたしました。ありがとうございました。

○議長（会長） 次に、議案第12号「農地の現況確認証明について」を議題といたします。

事務局の説明をお願いいたします。

○事務局（ ） （別紙議案書により説明）

○議長（会長） ただいまの説明に関連いたしまして、現地調査結果の報告をお願いいたします。地区担当推進委員12番眞船良二委員に現地調査結果の報告をお願いいたします。

○12番推進委員（眞船） 推進委員12番眞船良二ですが、議案第12号、農地の現況確認証明について、結果を報告いたします。

令和4年1月31日、私、岩鍋農業委員、事務局2名の合計4名で現地の調査及び確認をしてきました。現地調査の結果は27ページの現況確認証明確認書のとおりで、現況は、長年耕

作を行っていない状況にあり、申請地は雑種地になっており、農地ではないと判断いたしました。

現況は添付の現況写真のとおりとなっておりますので、ご確認願います。

以上で現地調査の結果報告を終わります。

○議長（会長） ありがとうございます。

同行いたしました岩鍋委員、何かありますか。

いいですか。

〔発言なし〕

○議長（会長） ありがとうございます。

それでは、次に事務局より農業委員会の意見の説明をお願いいたします。

○事務局（ ） 。

○議長（会長） それでは、一応、今申し上げたとおりでございますが、皆様からのご質問受けたと思います。ご意見のある方は、議席番号と名前を言って挙手をお願いします。

よろしいですか。

〔発言なし〕

○議長（会長） それでは、採決をいたします。

議案第12号について賛成の方の挙手をお願いいたします。

〔賛成者挙手〕

○議長（会長） ありがとうございます。

全員賛成でございますので、議案第12号は原案のとおり決定をいたしました。ありがとうございました。

○議長（会長） 次に、議案第13号「農地改良行為（客土等）」についてを議題といたします。

事務局より議案の説明をお願いいたします。

○事務局（ ） （別紙議案書により説明）

○議長（会長） ただいま説明が終わりました。

これより質疑に入ります。

ただいまの事務局の説明についてご意見のある方は、議席番号と名前を言って挙手をお願い

いたします。

よろしいですか。

[発言する者なし]

○議長（会長） それでは、採決をいたします。

議案第13号に賛成する方は挙手をお願いいたします。

[賛成者挙手]

○議長（会長） ありがとうございます。

全員賛成でございますので、議案第13号は原案のとおり決定をいたしました。ありがとうございました。

○議長（会長） 次に、議案第14号「農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定に基づく農用地利用集積計画の決定について」を議題といたします。

事務局より説明をお願いいたします。

○事務局（ ） （別紙議案書により説明）

○議長（会長） 説明が終わりました。

これより質疑に入ります。

ただいまの事務局の説明についてご意見のある方は、議席番号と氏名を言って挙手をお願いいたします。

よろしいですか。

[発言する者なし]

○議長（会長） それでは、採決をいたします。

議案第14号について原案のとおり決定することに賛成の方の挙手をお願いいたします。

[賛成者挙手]

○議長（会長） ありがとうございます。

挙手全員であります。よって、議案第14号は原案のとおり決定をいたしました。ありがとうございました。

○議長（会長） 以上で議案は全部終わりました。

5 報 告

○議長（会長） 次に、報告事項に入りたいと思います。

より事業計画協議書についてを議題といたします。

事務局の説明をお願いします。

○事務局（ ） （別紙議案書により説明）

○議長（会長） ただいまの報告について何かご意見の発言がある方は、挙手をしてお願いをいたします。

[発言する者なし]

○議長（会長） 特にないようですので、この案件については以上で協議を終わりたいと思います。よろしいですか。

[発言する者なし]

○議長（会長） それでは、次に報告第3号「農地等の生前一括贈与に係る不動産取得税の徴収猶予における証明書の発行について」を議題といたします。

事務局の報告をお願いします。

○事務局（ ） （別紙議案書により説明）

○議長（会長） ただいまの報告について発言のある方は、挙手をお願いいたします。

よろしいですか。

[発言する者なし]

○議長（会長） 特に発言がないようですので、この案件は以上で協議を終わりたいと思います。

○議長（会長） 次に、報告第4号「農地等の生前一括贈与に係る不動産取得税の徴収猶予における証明書の発行について」を報告いたします。

事務局の説明、よろしくをお願いします。

○事務局（ ） （別紙議案書により説明）

○議長（会長） ただいま報告事項についての説明は終わりました。

これについて発言のある方は、挙手をお願いいたします。

よろしいですか。

[発言する者なし]

○議長（会長） それでは、この案件については、以上で協議を終わらせていただきます。ありがとうございました。

○議長（会長） 本日提案をいたしました議案6件、報告3件については以上で終わりたいと思います。ありがとうございました。

6 協議事項

○議長（会長） 次に、日程の第6になるのかな、協議事項に入ります。

協議は 何かありますか。皆さんのほうで協議ありますか。

[発言する者なし]

○議長（会長） ないようですので、協議事項は終わりたいと思います。

7 その他

○議長（会長） 次に、その他。

事務局、何かありますか。どうぞ。

○事務局（ ） その他といたしまして、事務局のほうから報告させていただきます。

皆様をお願いいたしました農業新聞新規加入者でございますが、おかげさまをもちまして、今のところ1名登録させていただき、農業会議のほうに報告をさせていただきました。引き続き、農業新聞購読される方がおりましたら、事務局のほうに言っていただければと思います。

なお、その際、景品ではないですけれどもお渡しする物品等ございますので、ご連絡をください。

あと、もう一点が、皆様にいつもお願いしているのですが、活動記録セット、何か相談受けた等ございましたら、このマークつけていただきたいと思いますので、よろしくお願ひいたし

ます。

なお、令和4年の活動記録セットなのですが、ちょっと本日、県の農業会議のほうに確認いたしましたが、まだ国のほうでできていないということなので、3月中にはできると思いますということでしたので、注文来ましたら村のほうで注文いたしまして、また皆様に配布いたしますので、どうぞよろしく願いいたします。

以上です。

○議長（会長） 皆様のほうから何かありますか。

[発言する者なし]

○議長（会長） ないようでございますので、では以上で協議を終わりたいと思います。

8 閉会の宣告

○ 本日は以上で、令和4年度の第2回定例総会を終了いたします。本当にご苦労さまでございました。まだまだ寒いので、どうかお体には十分注意をされて、今後の活動 と思
います。

本日はご苦労さまでした。

午後 2時15分閉会