

西郷村農業委員会「農地等の利用の最適化の推進に関する指針」

令和8年4月1日

西郷村農業委員会

第1 基本的な考え方

西郷村は、福島県西白河郡の西南に位置し北東は白河市、西は南会津郡下郷町、南は栃木県那須郡那須町、北西は岩瀬郡天栄村に接している。村内の西北には山岳が連なり西境は那須山脈の旭岳・三本槍岳・甲子山・大白森山などが屏立し、阿武隈川の源がここに発し西郷村の中央を東流し、支流千歳川・真名子川などと合流して白河市に至っている。堀川は源を赤面山に発し本村南方を東流し、白河市北側において阿武隈川に合流する。谷津田川は上野原地内で堀川から分かれ、多くの水田を灌がいし白河市搦目地内において阿武隈川に合流する。栃木県境を流れる黒川も西方連峰より東流し、栃木県境を南流する。稜線は東南に面した波状傾斜の高原地として西北部は起伏甚だしく、各河川沿岸はやや平坦肥沃なため農業に適している。

また、西郷村の年平均気温は、13℃前後と比較的冷涼な気候で、西部の甲子高原地帯は避暑地的特徴を持っている。年間雨量は1,500mmであり、積雪は年数回除雪が必要となる程度である。

西郷村の農地は、それぞれの地域によって、水稻、蔬菜、畜産等の幅広い農業経営がなされている。また、地域の実態に応じて取り組みを推進し、それに向けた対策の強化を図ることが求められている。

特に、農業者の高齢化は深刻な問題となっており、担い手不足による遊休農地・集約化においては、農地中間管理事業を活用しながら取り組んでいく必要がある。

以上のような観点から、地域の強みを活かしながら、活力ある農業・農村を築くために、「農業委員会等に関する法律」第7条第1項に基づき、農業委員と農地利用最適化推進委員が連携し、担当地域ごとの活動を通じて「農地利用の最適化」が一体的に進んでいくよう、西郷村農業委員会の指針として、具体的な目標と推進方法、目標の達成状況に対する評価方法等を以下のように定める。

なお、この指針は、農業経営基盤強化促進法第5条第1項に規定する福島県の農業経営基盤の強化の促進に関する基本方針及び改正基盤法第6条第1項に規定する西郷村の農業

経営基盤の強化の促進に関する基本構想を踏まえた農業委員会の長期的な目標として10年後に目指す農地の状況等を示すものであり、農業委員及び推進委員の改選期である3年ごとに検証・見直しを行う。

また、単年度の具体的な活動については、「農業委員会による最適化活動の推進等について」（令和4年2月2日付け3経営第2584号農林水産省経営局長通知、令和4年2月25日付け3経営第2816号農林水産省経営局農地政策課長通知）に基づく「最適化活動の目標の設定等」のとおりとする。

第2 具体的な目標と推進方法及び評価方法

1 遊休農地の発生防止・解消について

(1) 遊休農地の解消目標

	管内の農地面積 (A)	遊休農地面積 (B)	遊休農地の割合 (B/A)
現 状 (令和7年3月)	1,940.0 ha	199.9 ha	10.3%
3年後の目標 (令和10年3月)	1,930.0 ha	180.0 ha	9.3%
目 標 (令和17年3月)	1,890.0 ha	140.0 ha	7.4%

- ・管内農地面積…耕地及び作付面積統計における耕地面積
- ・遊休農地面積…農地法第30条第1項の規定による農地の利用状況調査により把握した同法第32条第1項第1号の面積

(2) 遊休農地の発生防止・解消の具体的な推進方法

① 農地の利用状況調査と利用意向調査の実施について

農業委員及び推進委員の担当地区による連携により農地法第30条第1項の規定による利用状況調査（以下「利用状況調査」という。）と同法第32条第1項の規定による利用意向調査（以下「利用意向調査」という。）の実施については協議・検討し、調査の徹底を図る。それぞれの調査時期については、「農地法の運用について」（平成21年12月11日付け21経営第4530号・21農振第1598号農林水産省経営局長・農村振興局長連盟通知）に基づき実施する。

なお、従来からの農地パトロールの中で行っていた、違反転用の発生防止・早期発見等、農地の適正な利用の確認に関する現場活動については、利用状況調査の時期にかかわらず日常的に実施する。

(ア) 利用意向調査の結果を踏まえ、農地法第 34 条に基づく農地の利用関係の調整を行う。

(イ) 利用状況調査と利用意向調査の結果は、速やかに「農業委員会サポートシステム」に反映し、農地台帳の正確な記録の確保と公表の迅速化を図る。

② 農地中間管理機構との連携について

利用意向調査の結果を受け、農家の意向を踏まえた農地中間管理機構への貸付手続きを行う。

③ 非農地判断について

利用状況調査によって、再生利用が困難と区分された農地については、現況に応じて速やかに「非農地判断」を行い、守るべき農地を明確化する。

(3) 遊休農地の発生防止・解消の評価方法

遊休農地の発生防止・解消の進捗状況は、遊休農地の割合により評価する。

単年度の評価については、「農業委員会による最適化活動の推進等について」に基づく「農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表」のとおりとする。

2 担い手への農地利用の集積・集約化について

(1) 担い手への農地利用の集積目標

	管内の農地面積 (A)	農地利用集積面積 (B)	集積率 (B/A)
現 状 (令和 7 年 3 月)	1,940.0 ha	1,052.9 ha	54.3%
3 年後の目標 (令和 10 年 3 月)	1,930.0 ha	1,100.0 ha	57.0%
目 標 (令和 17 年 3 月)	1,890.0 ha	1,350.0 ha	71.4%

・管内農地面積…耕地及び作付面積統計における耕地面積

【参考】担い手の育成・確保

	総農家数 (うち、主 業農家数)	担い手			
		認定農業者	認定新規就 農者	基本構想水 準到達者	特定農業団体、 その他の集落 営農組織
現 状 (令和7年3月)	500戸 (70戸)	129 経営体	4 経営体	7 経営体	0 団体
3年後の目標 (令和10年3月)	490戸 (70戸)	125 経営体	8 経営体	8 経営体	1 団体
目 標 (令和17年3月)	450戸 (60戸)	110 経営体	16 経営体	10 経営体	2 団体

- ・総農家数等は農林業センサスに基づき記載
- ・目標数値は村農政課と調整の上記載

(2) 担い手への農地利用の集積・集約化に向けた具体的な推進方法

① 「地域計画」のブラッシュアップについて

農業委員会として、地域（1集落又は数集落）ごとに人と農地の問題を解決するため、10年後の農業の在り方と農地利用の将来像を描く「地域計画」のブラッシュアップに主体的に取り組む。

② 農地中間管理機構等との連携について

農業委員会は、西郷村、農地中間管理機構、農協等と連携し、(ア) 農地中間管理機構に貸付けを希望する再生可能な遊休農地、(イ) 経営の廃止・縮小を希望する高齢農家等の農地、(ウ) 利用権の設定期間が満了する農地等についてリスト化を行い「地域計画」のブラッシュアップ、農地中間管理事業の活用を検討するなど、農地の出し手と受け手の意向を踏まえたマッチングを行う。

③ 農地の利用調整と利用権設定について

管内の地域の農地利用の状況を踏まえ、担い手への農地利用の集積が進んでいる地域では、担い手の意向を踏まえた農地の集約化のための利用調整・交換と利用権の再設定を推進する。

また、中山間地域等の農地の区画・形状が悪く、受け手が少ない又は受け手がない地域では、農地中間管理機構による簡易な基盤整備事業の活用と併せて集落営農の組織化・法人化、新規参入の受入れを推進するなど、地域に応じた取り組みを推進する。

④ 農地の所有者等を確認することができない農地の取扱い

農地の所有者等を確認することができない農地については、公示手続を経て農地中間管理機構を通じて利用権設定ができる制度を活用し、農地の有効利用に努める。

(3) 担い手への農地利用の集積・集約化の評価方法

担い手への農地利用の集積・集約化の進捗状況は、農地の集積率により評価する。

単年度の評価については、「農業委員会による最適化活動の推進等について」に基づく「農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表」のとおりとする。

3 新規参入の促進について

(1) 新規参入の促進目標

	新規参入者（個人） （新規参入者取得面積）	新規参入者（法人） （新規参入者取得面積）
現 状 （令和7年3月）	4 人 （ 25ha）	0 法人 （ 0ha）
3年後の目標 （令和10年3月）	8 人 （ 30ha）	2 法人 （ 10ha）
目 標 （令和17年3月）	16 人 （ 40ha）	4 法人 （ 20ha）

※1 上段記入の経営体の農地面積の合計面積

(2) 新規参入の促進に向けた具体的な推進方法

① 関係機関との連携について

福島県、福島県農業委員会ネットワーク機構、農地中間管理機構等と連携し、管内の農地の借入れ意向のある認定農業者及び参入希望者（個人、法人）を把握し、必要に応じて現地見学や相談会を実施する。

② 新規就農フェア等への参加について

西郷村、夢みなみ農協等と連携し、農業委員や推進委員が新規就農フェア等に積極的に参加することで新規就農希望者の情報収集に努め、新規就農の受入れとフォローアップ体制を整備する。

③ 企業参入の推進について

担い手が不足している地域では、企業の農業参入も地域の担い手確保の有効な手段であることから、農地中間管理機構も活用して、積極的に企業の参入の推進を図る。

④ 農業委員会のフォローアップ活動について

農業委員及び推進委員は、新規参入者（個人、法人）の地域の受入条件の整備を図るとともに、後見人等の役割を担う。

（3）新規参入の促進の評価方法

新規参入の促進の進捗状況は、新規参入者（個人、法人）の数により評価する。

単年度の評価については、「農業委員会による最適化活動の推進等について」に基づく「農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表」のとおりとする。

第3 「地域計画」の目標を達成するための役割

西郷村において作成された「地域計画」に基づき、農地を効率的かつ総合的に利用していくため、西郷村農業委員会は次の役割を担っていく。

- ・ 日常的な農地の見守りによる農地の適正利用の確認
- ・ 農家への声掛け等による意向把握
- ・ 「地域計画」で位置付けられた担い手への農地の利用調整やマッチング
- ・ 農地中間管理事業の活用の働きかけ
- ・ 「地域計画」の定期的な見直しへの協力