

令和 7 年

第 5 回 定 例 総 会

会 議 録

日時 令和7年5月16日（金）
 午 後 1 時 30 分 か ら

場所 西郷村文化センター 大研修室

西郷村農業委員会

(会長あいさつ)

議 事 日 程

第1. 開会

第2. 定足数の確認

第3. 議事録署名人の選出

第4. 提出議案

- (1) 議案第32号
農地法第3条第1項の規定による許可申請について (事案第10号)
- (2) 議案第33号
農地法第5条第1項の規定による許可申請について (事案第8号)
- (3) 議案第34号
農地の現況確認証明について (事案第10号)
- (4) 議案第35号
農地の現況確認証明について (事案第11号)
- (5) 議案第36号
西郷農業振興地域整備計画の変更案について
- (6) 議案第37号
農地中間管理事業の推進に関する法律第19条第3項に基づく意見聴取
及び同法第18条第5項に係る貸付相手方に関する要件の確認について

第5. 報 告

- (1) 報告第2号
土地収用法に基づく事業の実施及び権利の設定につい

第6. 協議事項

第7. その他

第8. 閉会

委員出欠状況

農業委員

12番	圓谷	光良	委員	(会長)	出席
-----	----	----	----	------	----

11番	遠藤	知志	委員	(職務代理者)	欠席
-----	----	----	----	---------	----

1番	鈴木	勝晴	委員	出席
----	----	----	----	----

2番	岩鍋	國雄	委員	欠席
----	----	----	----	----

3番	高橋	正人	委員	出席
----	----	----	----	----

4番	平山	金二	委員	欠席
----	----	----	----	----

5番	小林	彰	委員	出席
----	----	---	----	----

6番	菊地	由美子	委員	出席
----	----	-----	----	----

7番	島田	弘美	委員	出席
----	----	----	----	----

8番	小山田	祐一	委員	出席
----	-----	----	----	----

9番	眞船	正広	委員	出席
----	----	----	----	----

10番	小針	永子	委員	出席
-----	----	----	----	----

農地利用最適化推進委員

1番	大竹	正樹	委員	出席
----	----	----	----	----

2番	近藤	武男	委員	欠席
----	----	----	----	----

3番	緑川	浩美	委員	欠席
----	----	----	----	----

4番	加藤	武	委員	出席
----	----	---	----	----

5番	安治	章一	委員	出席
----	----	----	----	----

6番	菊地	愛美	委員	出席
----	----	----	----	----

7番	大森	一	委員	出席
----	----	---	----	----

8番	徳田	幸夫	委員	欠席
----	----	----	----	----

9番	藤井	くに子	委員	出席
----	----	-----	----	----

10番	相川	仁一	委員	欠席
-----	----	----	----	----

11番	今井	修一	委員	出席
-----	----	----	----	----

12番	嶋名	恵子	委員	出席
-----	----	----	----	----

13番	須藤	好行	委員	出席
-----	----	----	----	----

14番	村上	久紀	委員	欠席
-----	----	----	----	----

15番	蛭田	喜一	委員	出席
-----	----	----	----	----

16番	眞船	良二	委員	出席
-----	----	----	----	----

本総会に職務のために出席した者の職位及び氏名

事務局 局長 鈴木 弘嗣

係長 白土 寛典

午後 1 時 3 0 分開会

○事務局局長

皆様こんにちは、皆様おそろいですので、これより農業委員会総会を執り行います。

初めに、会長より挨拶を申し上げます。

○会長（圓谷）

皆さんこんにちは。お忙しい中お集まりいただきありがとうございます。
それでは本日のご審議をよろしくお願いいたします。

1 開会の宣告

○事務局局長

西郷村農業委員会会議規則第 6 条及び第 1 6 条の規定により、会長が議長となり、議事の進行をお願いいたします。

それでは議事日程に入ります。

2 定足数の確認

○議長（圓谷会長）

ただいま議長という使命をいただきましたので、暫時の間議長を務めますので、よろしくお願いいたします。

ただいまから令和 7 年第 5 回定例総会を開催いたします。

日程第 2、出席委員は 1 2 名中 9 名で、定足数に達しておりますので総会は成立しております、欠席委員につきましては、

2 番 岩鍋 國雄 委員、4 番 平山 金二 委員

11 番 遠藤 知志 委員

また、推進委員については、

2 番 近藤 武男 委員、3 番 緑川 浩美 委員

8 番 徳田 幸夫 委員、10 番 相川 仁一 委員

14 番 村上 久紀 委員

が所要のため欠席という報告がありましたので、ご連絡いたします。

3 議事録署名人の選出

○議長（圓谷会長） 西郷村農業委員会会議規則第 14 条第 2 項に規定する議事録署名人を指名させていただきます。

5 番 小林 彰 委員、6 番 菊地 由美子 委員 に議事録署名人をお願いしたいと思います。

4 議事

○議長（圓谷会長）

それでは議事にうつります。

議案第 32 号 「農地法第 3 条第 1 項による許可申請について」
を議題といたします。事務局よりの説明をお願いします。

○事務局 （別紙議案書により説明）

○議長（圓谷会長）

ただいまの説明に関連しまして、現地調査の結果の報告を求めます。
地区担当 推進委員9番 藤井 くに子 委員に結果の報告をお願いします。

○ 9番 推進委員（藤井）

推進委員9番 藤井 くに子 ですが、議案第 32 号、農地法第 3 条
第 1 項の規定による許可申請に伴う現地調査の結果を報告いたします。

令和7年4月30日、私、眞船農業委員、事務局2名の合計4名で
調査及び確認をしてきました。調査の結果は 6 ページの現地調査書の
とおりで、許可を受けようとする土地の地目は 田、畑、 現況は
田、畑となっておりますが、申請人が規模拡大
ということで、今後も継続的に利用が見込まれます。現況は添付の現況写真の
とおりとなっておりますのでご確認願います。
以上で調査の結果報告を終わります。

○議長（圓谷会長）

ありがとうございました。ただいま現地調査の結果報告をいただきました。
次に、事務局より農業委員会の意見の説明をお願いします。

○事務局 9 ページをご覧ください。

意見決定の理由、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件の
全てを満たしているため、許可相当とします。

○議長（圓谷会長）

以上で説明が終わりました。これより質疑に入ります。
ただいまの事務局の説明についてご意見のある方は、議席番号と名前を言って
挙手を願います。
同行されました 眞船農業委員 何かありますか。

〔「特にないです」〕

○議長（圓谷会長） ありがとうございます。

その他、ご意見等ございますか。ありませんか

〔「なし」〕

○議長（圓谷会長） よろしいですか。
それでは、採決いたします。
決定することに賛成の方は挙手を願います。

〔賛成者挙手〕

○議長（圓谷会長）
委員全員賛成 でありますので、議案第 32 号は原案のとおり決定いたしました。ありがとうございました。

○議長（圓谷会長）
続きまして、
議案第 33 号 「農地法第 5 条第 1 項による許可申請について」
を議題といたします。事務局よりの説明をお願いします。

○事務局 （別紙議案書により説明）

○議長（圓谷会長）
ただいまの説明に関連しまして、現地調査の結果の報告を求めます。
地区担当 推進委員9番 藤井 くに子 委員に結果の報告をお願いします。

○ 9番 推進委員（藤井）
推進委員9番 藤井 くに子 ですが、議案第 33 号、農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請に伴う現地調査の結果を報告いたします。
令和 7 年 4 月 30 日、私、眞船農業委員、事務局 2 名の合計 4 名で調査及び確認をしてきました。調査の結果は 17 ページの現地調査書のとおりで、許可を受けようとする土地については、
建築条件付宅地分譲としての転用ですが、
周辺の農地にも影響することなく、特に問題ないと判断いたします。
現況は添付の現況写真のとおりとなっておりますのでご確認願います。
以上で調査の結果報告を終わります。

○議長（圓谷会長）
ありがとうございました。ただいま現地調査の結果報告をいただきました。
次に、事務局より農業委員会の意見の説明をお願いします。

○事務局 18 ページをご覧ください。
農地区分 第2種農地。該当事項とした判断理由、 街区形成内農地。
19 ページをお開き下さい。
都市計画区域決定の有無 計画区域内。農業振興地域決定の有無 振興地域内
農用地区域決定の有無 農用地区域外。
以上のことから許可相当と判断いたしました。

○議長（圓谷会長）

以上で説明が終わりました。これより質疑に入ります。
ただいまの事務局の説明についてご意見のある方は、議席番号と名前を言って
挙手を願います。

同行されました 眞船農業委員 何かありますか。

〔「特にないです」〕

○議長（圓谷会長） ありがとうございます。

その他、ご意見等ございますか。ありませんか

〔「なし」〕

○議長（圓谷会長） よろしいですか。

それでは、採決いたします。

決定することに賛成の方は挙手を願います。

〔賛成者挙手〕

○議長（圓谷会長）

委員全員賛成 でありますので、議案第 33 号は原案のとおり決定
いたしました。ありがとうございました。

○議長（圓谷会長）

続きまして、

議案第 34 号 「農地の現況確認証明について」
を議題といたします。事務局よりの説明をお願いします。

○事務局 （別紙議案書により説明）

○議長（圓谷会長）

ただいまの説明に関連しまして、現地調査の結果の報告を求めます。
地区担当 推進委員9番 藤井 くに子 委員に結果の報告をお願いします。

○ 9番 推進委員（藤井）

推進委員9番 藤井 くに子 ですが、議案第 34 号、農地の現況確認
証明について結果を報告いたします。

令和7年4月30日、私、農業委員、事務局2名の合計4名で調査及び確認をしてきました。調査の結果は24ページの現況確認証明確認書のとおりで、申請地は、長年耕作をしていない状況にあり、現況は原野になっている状況です。現況は添付の現況写真のとおりとなっておりますのでご確認願います。以上で調査の結果報告を終わります。

○議長（圓谷会長）

ありがとうございました。ただいま現地調査の結果報告をいただきました。次に、事務局より農業委員会の意見の説明をお願いします。

○事務局

農業委員会の意見はございません。

○議長（圓谷会長）

以上で説明が終わりました。これより質疑に入ります。ただいまの事務局の説明についてご意見のある方は、議席番号と名前を言って挙手を願います。

○議長（圓谷会長）

その他、ご意見等ございますか。ありませんか

〔「なし」〕

○議長（圓谷会長） よろしいですか。

それでは、採決いたします。

決定することに賛成の方は挙手を願います。

〔賛成者挙手〕

○議長（圓谷会長）

委員全員賛成でありますので、議案第34号は原案のとおり決定いたしました。ありがとうございました。

○議長（圓谷会長）

続きまして、

議案第35号「農地の現況確認証明について」を議題といたします。事務局よりの説明をお願いします。

○事務局（別紙議案書により説明）

○議長（圓谷会長）

ただいまの説明に関連しまして、現地調査の結果の報告を求めます。地区担当 推進委員9番 藤井 くに子 委員に結果の報告をお願いします。

○ 9番 推進委員（藤井）

推進委員9番 藤井 くに子 ですが、議案第 35 号、農地の現況確認証明について結果を報告いたします。

令和7年4月30日、私、農業委員、事務局2名の合計4名で調査及び確認をしてきました。調査の結果は 29 ページの現況確認証明確認書のとおりで、申請地は、長年耕作をしていない状況にあり、現況は原野になっている状況です。現況は添付の現況写真のとおりとなっておりますのでご確認願います。以上で調査の結果報告を終わります。

○議長（圓谷会長）

ありがとうございました。ただいま現地調査の結果報告をいただきました。次に、事務局より農業委員会の意見の説明をお願いします。

○事務局

農業委員会の意見はございません。

○議長（圓谷会長）

以上で説明が終わりました。これより質疑に入ります。ただいまの事務局の説明についてご意見のある方は、議席番号と名前を言って挙手を願います。

○議長（圓谷会長）

その他、ご意見等ございますか。ありませんか

〔「なし」〕

○議長（圓谷会長） よろしいですか。

それでは、採決いたします。

決定することに賛成の方は挙手を願います。

〔賛成者挙手〕

○議長（圓谷会長）

委員全員賛成でありますので、議案第 35 号は原案のとおり決定いたしました。ありがとうございました。

○議長（圓谷会長）

続きまして、

議案第 36 号 「西郷村農業振興地域整備計画の変更について」

を議題といたします。事務局よりの説明をお願いします。

○事務局（ ）（別紙議案書により説明）

○議長（圓谷会長）

これより質疑に入ります。

ただいまの説明について発言のある方は、議席番号と名前を言って挙手を願います。

〔「なし」〕

○議長（圓谷会長） よろしいですか。

それでは、採決いたします。

決定することに賛成の方は挙手を願います。

〔賛成者挙手〕

○議長（圓谷会長）

委員全員賛成 でありますので、議案第 36 号は原案のとおり決定いたしました。ありがとうございました。

○議長（圓谷会長）

続きまして、

議案第 37 号 「農地中間管理事業の推進に関する法律第19条第3項に基づく意見の聴取及び同法第18条第5項に係る貸付相手方に関する要件の確認について」を議題といたします。事務局よりの説明をお願いします。

○事務局（別紙議案書により説明）

○議長（圓谷会長）

ただいまの事務局の説明についてご意見のある方は、議席番号と名前を言って挙手を願います。

〔「なし」〕

○議長（圓谷会長） よろしいですか。

それでは、採決いたします。

原案のとおり決定することに賛成の方は挙手を願います。

〔賛成者挙手〕

○議長（圓谷会長）

委員全員賛成 でありますので、議案第 37 号は原案のとおり決定いたしました。ありがとうございました。

5 報告

○議長（圓谷会長） 次に報告事項に入ります。

報告第 2 号、
土地収用法に基づく事業の実施及び権利の設定について
事務局より説明をお願いします。

○事務局（ ） （別紙議案書により説明）

○議長（圓谷会長）

ただいまの説明について発言のある方は挙手を願います。

〔「なし」〕

○議長（圓谷会長） よろしいですか。

特に発言がないようですので、この案件は以上で終わります。

6 協議事項

○議長（圓谷会長） 次に協議事項に入ります。

協議事項、ありますか。

○事務局（ ）

ありません。

7 その他

○議長（圓谷会長） 次にその他の事項に入ります。

その他の事項、ありますか。

○事務局（ ）

この総会の終了後、引き続き令和7年の農地利用状況調査説明会を開催します。
よろしくお願いいたします。

○議長（圓谷会長）

ただいまの説明に関連しまして、ご意見のある方はおりますか。ございませんか。

〔「なし」〕

○議長（圓谷会長）

特にないようですので、その他事項は以上で終わります。

8 閉会の宣告

○議長（圓谷会長）

それでは議長の座を下ろさせていただきます。ありがとうございました。

○会長職務代理者（ ）

本日の審議はすべて終了いたしました。

以上を持ちまして、西郷村農業委員会 第5回定例総会 を閉じます。

ありがとうございました。

午後 14 時 0 分 閉会

