地区計画の区域内における行為の届出書

令和　　年　　月　　日

西 郷 村 長　様

届出者　住所

　　　　　　　　氏名

　　　都市計画法第58条の2第1項の規定に基づき、

　　　　　□土地の区画形質の変更

　　　　　□建築物の建築又は工作物の建設

　　　　　□建築物等の用途の変更　　　　　　 について、下記により届出ます。

　　　　　□建築物等の形態又は意匠の変更

記

1　行為の場所　　西郷村大字　　　　　　字

2　行為の着手予定日　　令和　　年　　月　　　日

3　行為の完了予定日　　令和　　年　　月　　　日

4　設計又は施工方法

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| (1)　土地の区画形質の変更　　　　　　　　　　　　　(　有　(　区域の面積　　　　　　　㎡)　・　無　) | | | | | | |
| (2) 建築物の建築又は工作物の建設 | (ｲ)　行為の種別　( 建築物の建築・工作物の建設 )　( 新築・改築・増築・移転 ） | | | | | |
| (ﾛ)  設計の概要 |  | 届出部分 | 届出以外の部分 | | 合計 |
| ①敷地面積 | ㎡ | ㎡ | | ㎡ |
| ②建築又は建築面積 | ㎡ | ㎡ | | ㎡ |
| ③延べ面積 | ㎡  　（　　　　　㎡） | ㎡  　（　　　　　㎡） | | ㎡  　（　　　　　㎡） |
| ④高さ　地盤面から  　　　　　　　ｍ | ⑤用途 |  | | |
| ⑥垣又は柵の構造 | 生垣・鉄柵・四ﾂ目垣・ﾌｪﾝｽ・布掛・その他(　　　　　　　) | | |
| ⑦形態又は意匠 | 原色を避け周囲の環境と調和した落ち着きのある色調又  は、明るい色(屋根色：　　　　　外壁色：　　　　　　） | | |
| (3)建築物等の用途の変更 | (ｲ)変更部分の延べ面積 | | (ﾛ)変更前の用途 | | (ﾊ)変更後の用途 | |
| ㎡ | |  | |  | |
| (4)建築物等の形態又は意匠の変更 | | | 変更の内容 | | | |

1　地区計画において定められている内容に照らして、必要事項について記載すること。

　　2　届出者が法人である場合には、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

　　3　建築物等の用途の変更について変更部分が二以上あるときは、各部分ごとに記載すること。

　 4 都市計画法第12条の5第6項に規定する内容を定めた地区整備計画の区域内における建築物の建築又は用途の変更については、次に掲げる事項に留意すること。

　 (1)当該建築物の建築については、(2)(ﾛ)③延べ床面積欄の(　)の中に当該建築物の住宅の用途に供する部分の延べ床面積を記載すること。用途の変更があわせて行われるときは、用途変更後の住宅の用途に供する部分の延べ面積を記載すること。

　　　 (2)当該建築物の用途の変更については、(2)(ﾛ)①敷地面積の合計欄及び(2)(ﾛ)③延べ面積の合計欄(同欄中の(　)は用途変更後の当該建築物の住宅の用途に供する部分の延べ面積の合計欄)についても記載すること。

　 5 同一の土地の区域で2以上の種類の行為を行おうとするときは、一の届出書によることができる。

届出に必要な添付書類

届出に必要な図書は下表のとおりです。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 行為の種別 | 図　書 | 縮 尺 |  |
| 土地の区画、形質の変更  (土地の区画の変更、切土、盛土等) | 案内図 | 1/1,000以上 | 方位、道路及び目標となる地物を表示 |
| 区域図 | 1/1,000以上 | 当該行為を行う土地の区域及び当該区域内及び当該区域周辺の公共施設を表示 |
| 設計図 | 1/100以上 |  |
| ◎建築物の建築  （新築・改築・増築・移転）  ◎工作物の建設  （擁壁等の築造）  ◎建築物又は工作物の用途の変更  （用途変更後の建築物が用途の制限に適合しなくなる場合に限る） | 案内図 | 1/1,000以上 | 方位、道路及び目標となる地物を表示 |
| 配置図 | 1/100以上 | 敷地内における建築物又は工作物の位置を表示 |
| 立面図 | 1/50以上 | 二面以上 |
| 平面図 | 1/50以上 | 各階のもの（工作物の場合不要） |
| 建築物又は工作物の形態又は意匠の変更 | 案内図 | 1/1,000以上 | 方位、道路及び目標となる地物を表示 |
| 配置図 | 1/100以上 | 敷地内における建築物又は工作物の位置を表示 |
| 立面図 | 1/50以上 | 二面以上 |
| 門又は塀の築造又は改修  (建築物に附属する門又は塀の築造又は改修) | 平面図 | 1/50以上 | 敷地内における垣又は柵の位置、構造等（高さ・材質等）を表示 |
| 断面図 | 1/50以上 | 敷地内における垣又は柵の位置、構造等（高さ・材質等）を表示 |